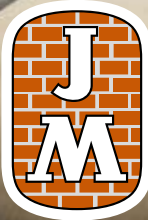


NACKA – CENTRALA NACKA

Vattentornet Södra

BOSTADSAKTA

KOMMUN NACKA	LÄGE CENTRALT	Mitt i centrala Nacka bygger JM Vattentornet Södra med 75 bostäder. Här bor du i en nyproducerad bostad nära det mesta med 5 minuter till Nacka Forum, naturen i Nyckelviken, vattnet vid Nacka Strand samt den planerade tunnelbanan.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 75
OMRÅDE CENTRALA NACKA	TILLTRÄDE PRELIMINÄRT FRÅN SOMMAREN 2025		BOAREA 30-105 KVM	UPPLÅTELSEFORM BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Vattentornet Södra	4
Planlösningar	6
Våningsplan	46
Fasader	50
JM Original	52
Rumsbeskrivning	54
Teknisk beskrivning	56
Inredningsval	57
Försäljning och ekonomi	58
En trygg bostadsaffär	59
Miljöanpassat boende	60
Så köper du bostad av JM	62
Ordlista	63

Vattentornet Södra

Utgivningsdatum	December 2023
Tillträde	Preliminärt från sommaren 2025
Byggherre	Brf Vattentornet Södra
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	ÅWL Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjänst.bostad@jm.se
Försäljning	Therese Strandberg therese.strandberg@svensknyproduktion.se 08-120 165 46

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av
Brf Vattentornet Södra.

Design & Produktion: Nyla Design
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Kristofer Johnsson, Richard Hammarskiöld,
Sara Medina Lind, Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2023

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och
felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder
och kan avvika från verkligheten.







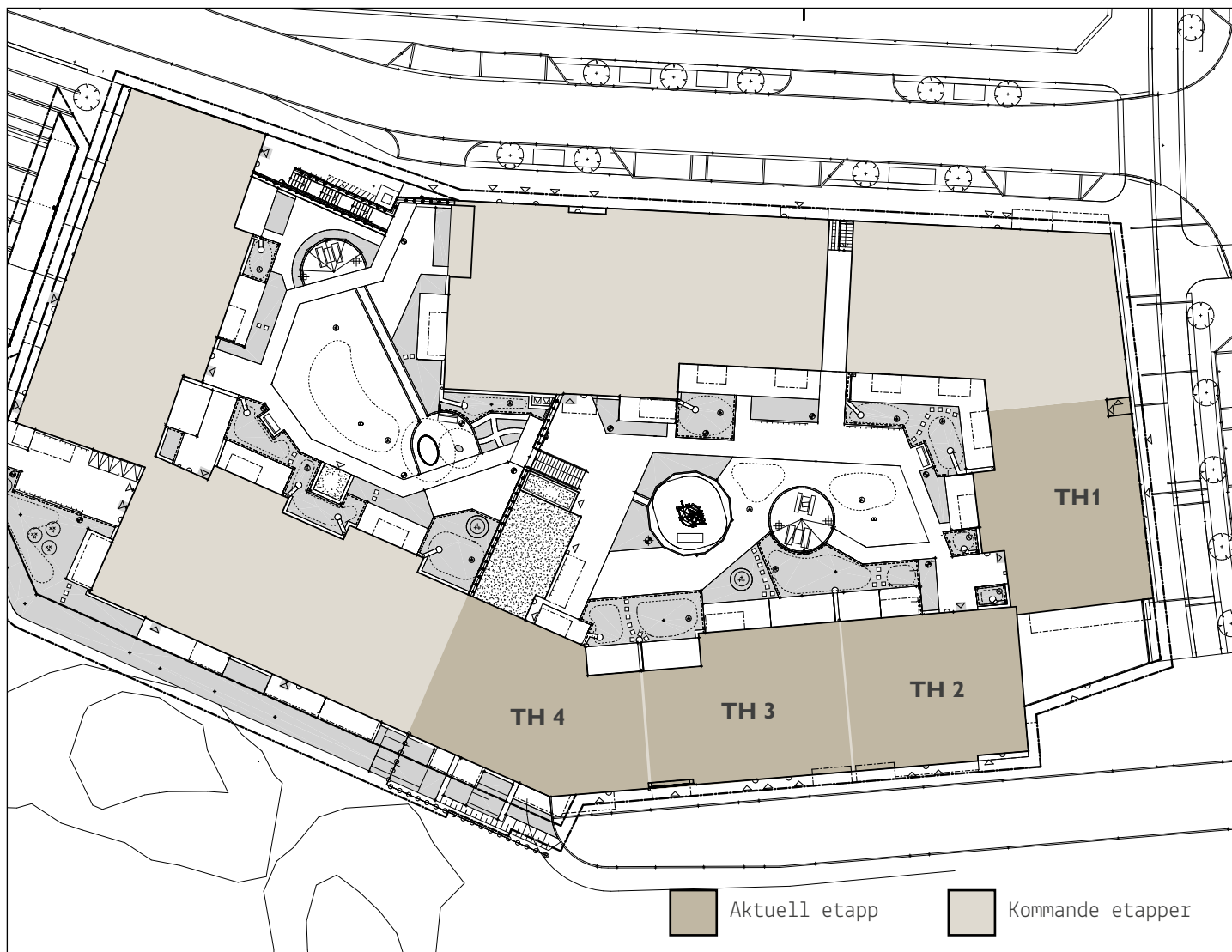
Om Vattentornet Södra

I Vattentornet Södra bor du i hjärtat av centrala Nacka bredvid det gamla vattentornet, ett landmärke väl synligt på långt håll. Härifrån har du gångavstånd till shopping i Nacka Forum, samt till Nacka Strands brygga där den populära pendelbåten till Nybrokajen avgår. Du bor även nära det fina naturreservatet Nyckelviken. Vattentornet Södra är först ut av de kvarter som JM kommer att bygga och består av totalt 75 bostäder med gemensam grön innergård och underliggande garage.

Attraktiva kommunen Nacka växer och får de närmaste åren flera tusen nya bostäder och arbetsplatser, samt utbyggnad av tunnelbanans blå linje. Här bor du nära det mesta med en mix av allt du behöver för att må bra - livets läge.

Välkommen till Vattentornet Södra.

Läs mer på jm.se/vattentornet-sodra



BYGGNADERNA

Fyra trapphus bildar ett kvarter tillsammans med två andra bostadsrättsföreningar. I denna förening ingår 75 bostäder. Tidigare låg här en kontorsfastighet som nu är riven för att ge plats åt två flerbostadshus med en ny gata mellan sig.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Ett styrelserum med möjlighet till övernattnig för medlemmars gäster.

PARKERING

Parkering i garage med 48 platser.

CYKELPARKERING

Cyklar parkeras på innergård, i cykelrum eller garage.

UTEMILJÖ

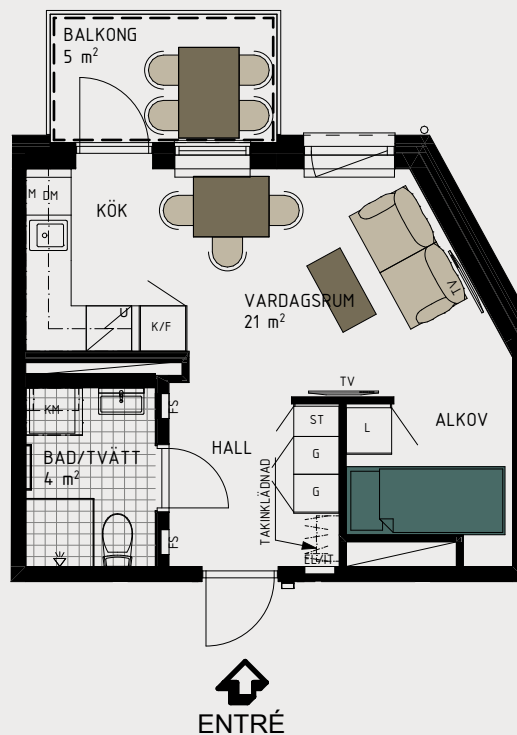
Föreningarna delar en grön gård i en blivande gemensamhetsanläggning.

FÖRRÅD

Till varje bostad hör nyttjanderätt av ett lägenhetsförråd i källaren eller i bostaden, storleksmässigt anpassat efter lägenhetens storlek.

1 rok 30 kvm

- Välplanerad etta med stor sovalkov
- Öppen social planlösning
- Balkong mot innergård



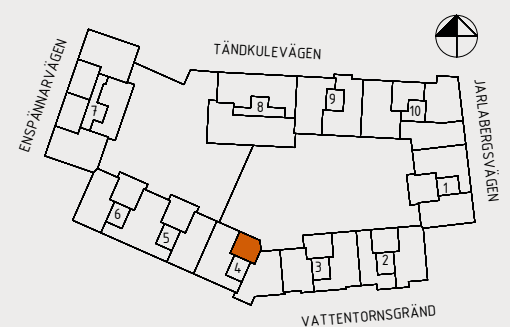
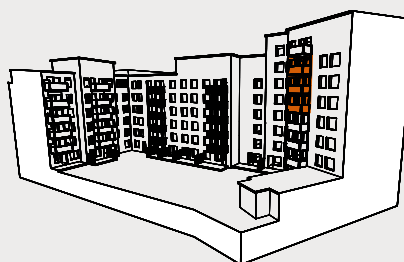
0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

VATTENTORNET SÖDRA

Lgh 41502 (Våning 5)

Lgh 41602 (Våning 6)

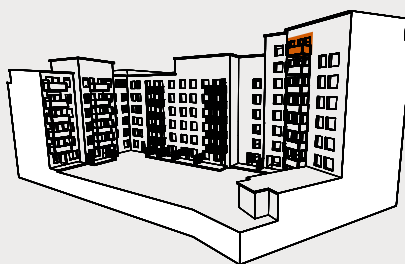
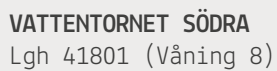
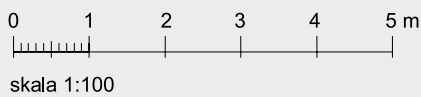
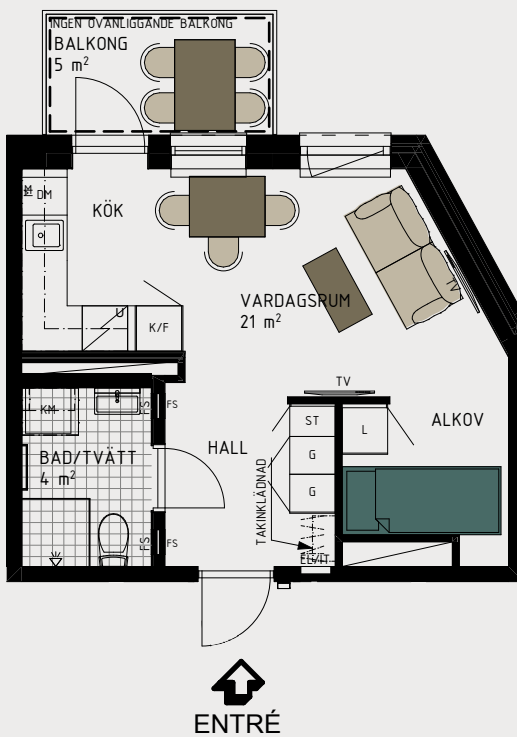
Lgh 41702 (Våning 7)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

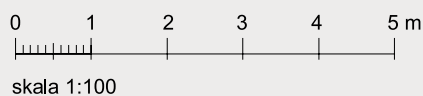
1 rok
30 kvm

- Välplanerad etta med stor sovalkov
 - Öppen social planlösning
- Högst upp med balkong mot innergård



1 rok 31 kvm

- Välplanerad etta med stor sovalkov
- Öppen social planlösning
- Balkong mot innergård

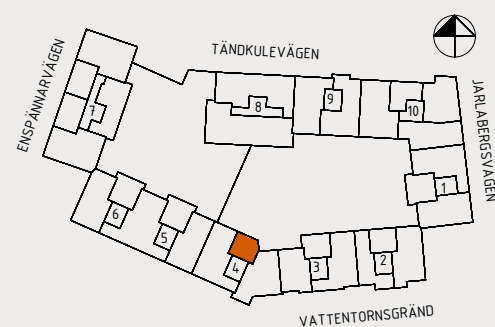
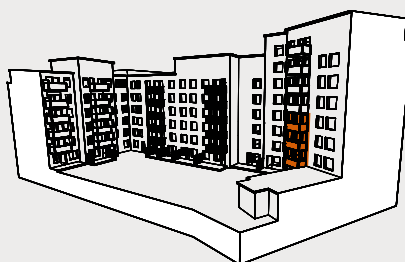


VATTENTORNET SÖDRA

Lgh 41202 (Våning 2)

Lgh 41302 (Våning 3)

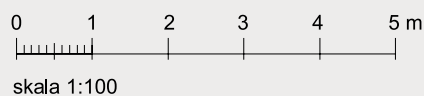
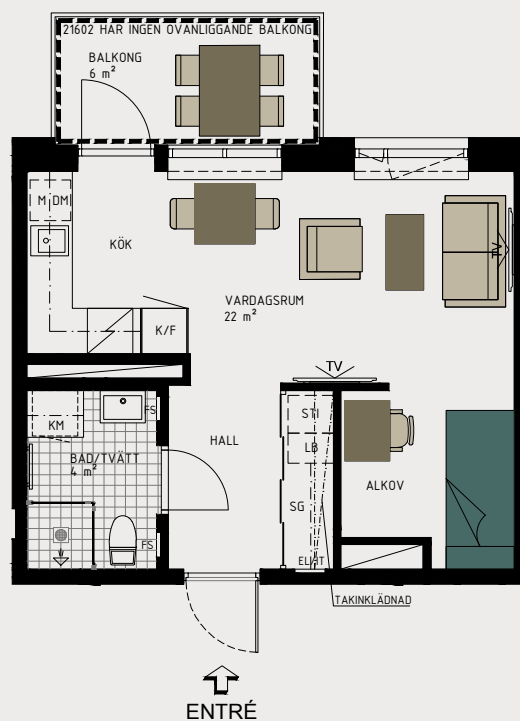
Lgh 41402 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

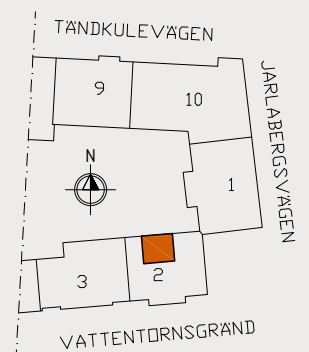
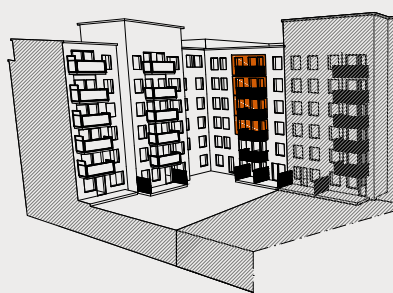
1 rok 32 kvm

- Yteffektiv och välplanerad etta med sovalkov
- Funktionellt och inbjudande kök i vinkel
- Balkong mot innergård



VATTENTORNET SÖDRA

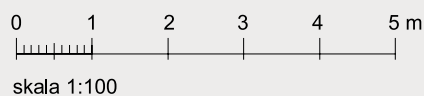
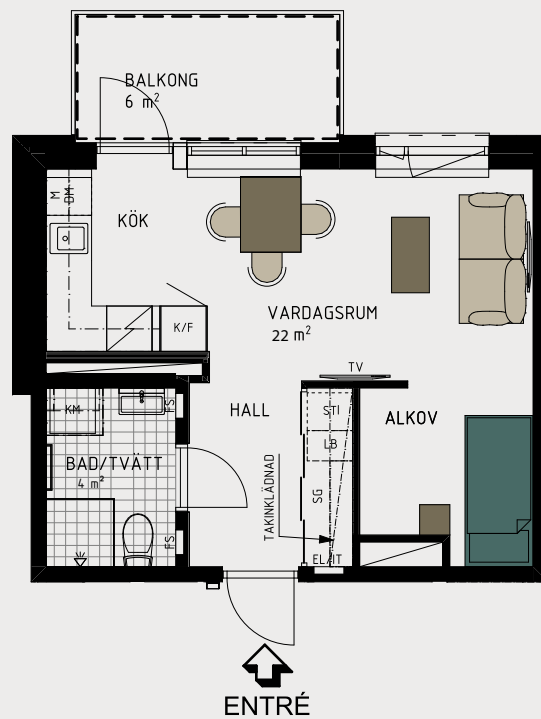
Lgh 21302 (Våning 3)
Lgh 21402 (Våning 4)
Lgh 21502 (Våning 5)
Lgh 21602 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 32 kvm

- Yteffektiv och välplanerad etta med sovalkov
- Funktionellt och inbjudande kök i vinkel
- Balkong mot innergård

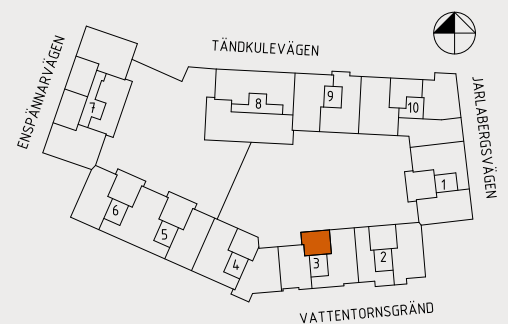
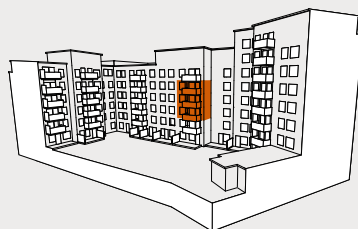


VATTENTORNET SÖDRA

Lgh 31302 (Våning 3)

Lgh 31402 (Våning 4)

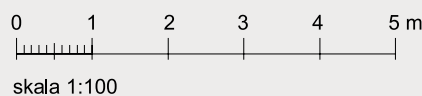
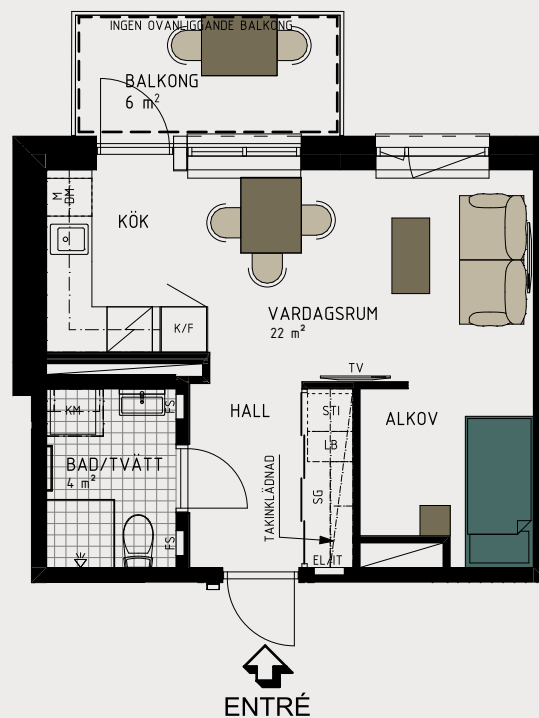
Lgh 31502 (Våning 5)



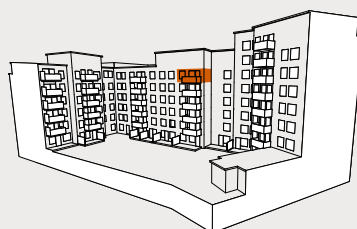
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 32 kvm

- Yteffektiv och välplanerad etta med sovalkov
- Funktionellt och inbjudande kök i vinkel
- Högst upp med balkong mot innergård



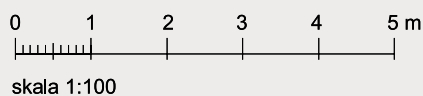
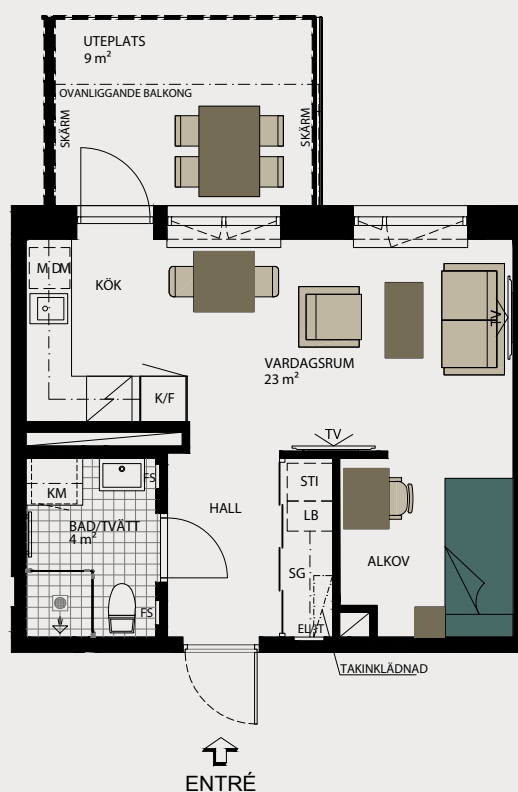
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 31602 (Våning 6)



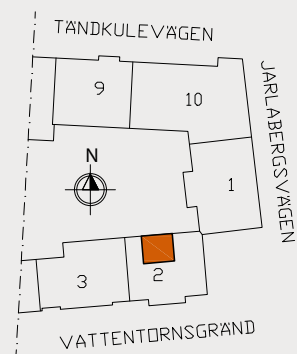
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 33 kvm

- Yteffektiv och välplanerad etta med sovalkov
- Funktionellt och inbjudande kök i vinkel
- Rymlig uteplats mot innergård



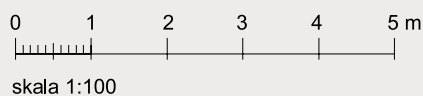
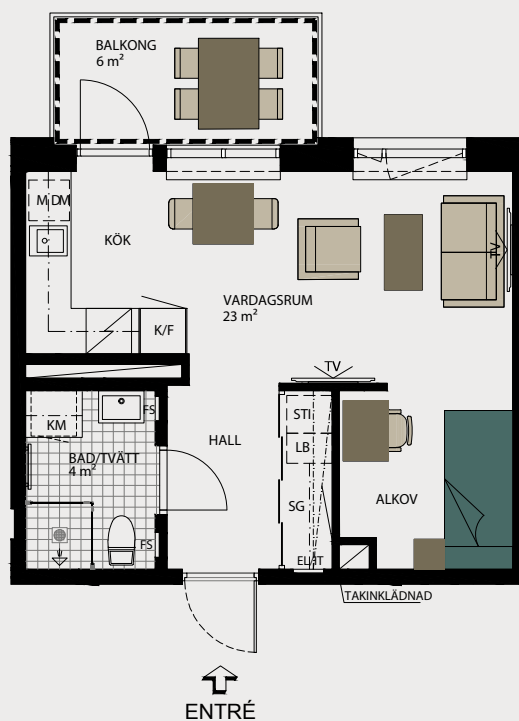
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 21102 (Våning 1)



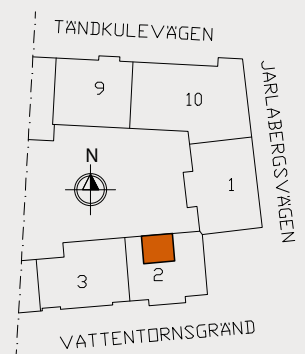
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 33 kvm

- Yteffektiv och välplanerad etta med sovalkov
- Funktionellt och inbjudande kök i vinkel
- Balkong mot innergård



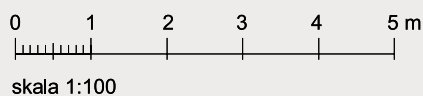
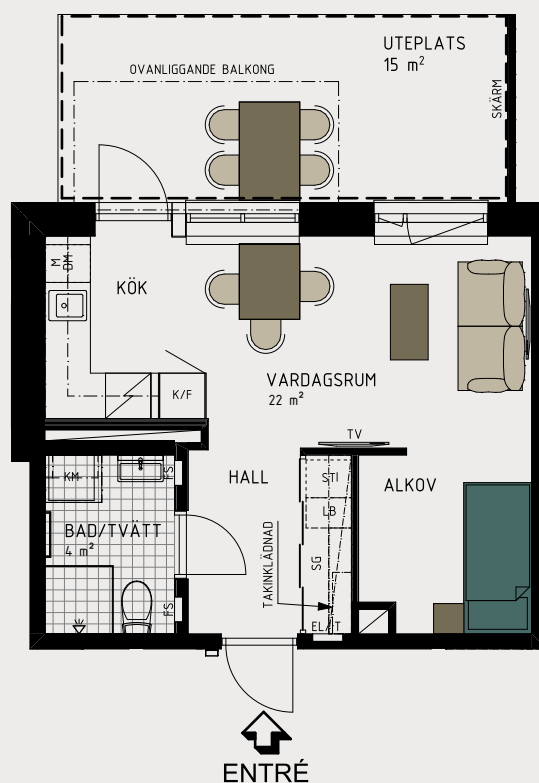
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 21202 (Våning 2)



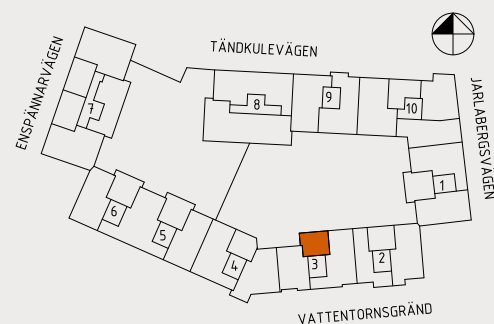
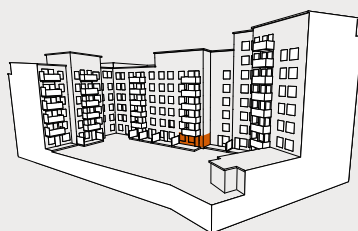
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 33 kvm

- Yteffektiv och välplanerad etta med sovalkov
- Funktionellt och inbjudande kök i vinkel
- Rymlig uteplats mot innergård



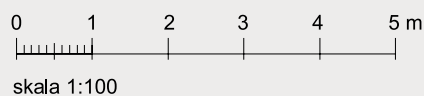
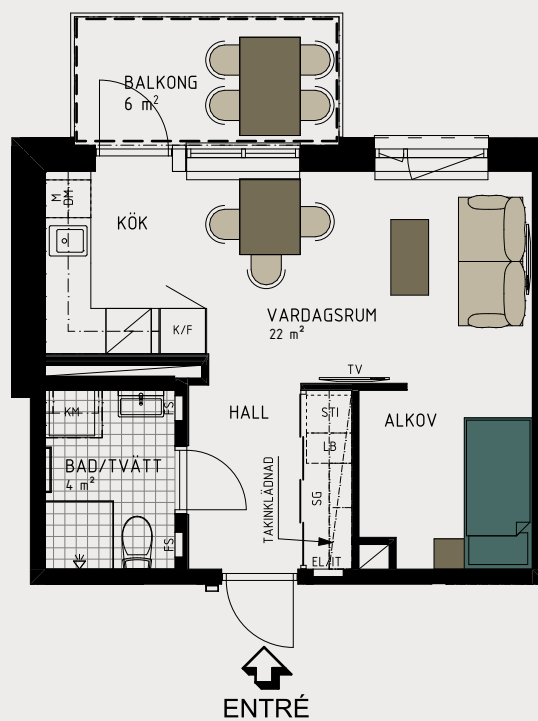
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 31102 (Våning 1)



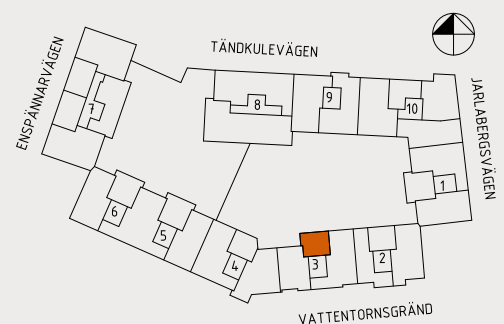
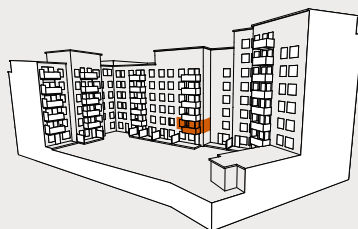
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 33 kvm

- Yteffektiv och välplanerad etta med sovalkov
- Funktionellt och inbjudande kök i vinkel
- Balkong mot innergård



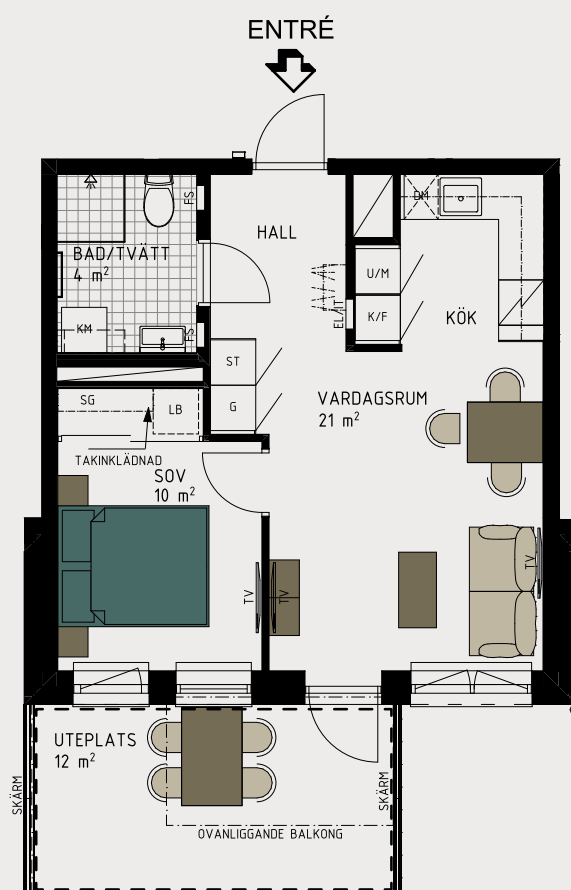
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 31202 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

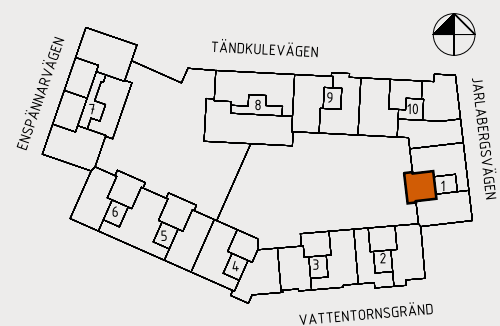
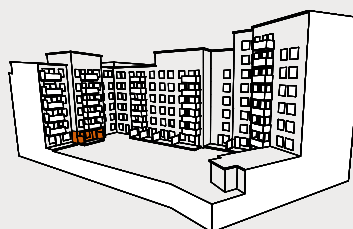
2 rok 41 kvm

- Yteffektiv och välplanerad tvåa
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob
- Stor uteplats i västerläge



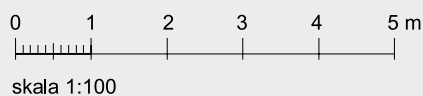
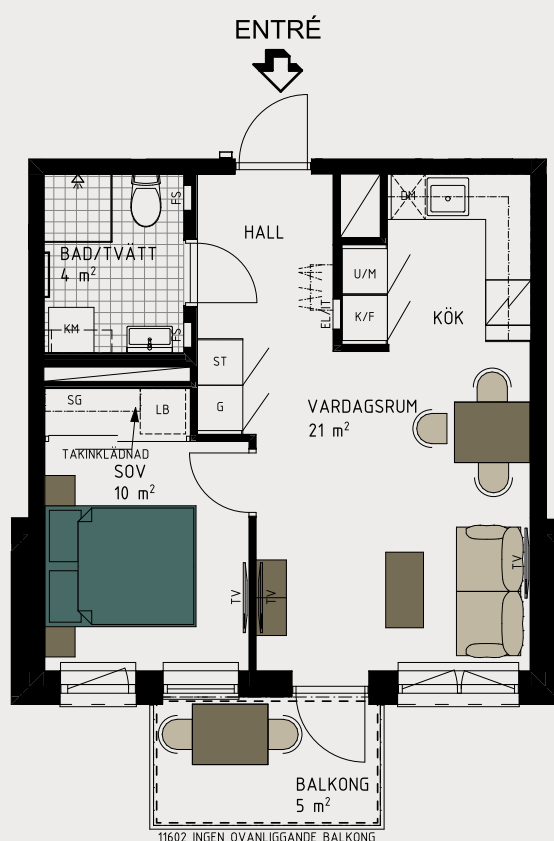
0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 11102 (Våning 1)



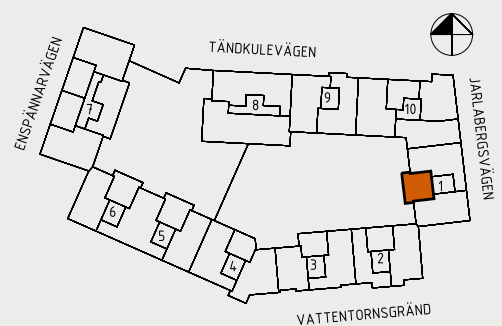
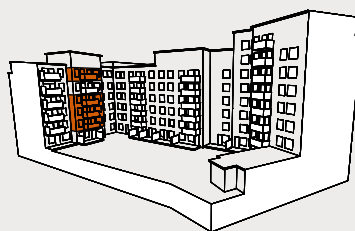
2 rok 41 kvm

- Yteffektiv välplanerad tvåa
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob
- Balkong i västerläge



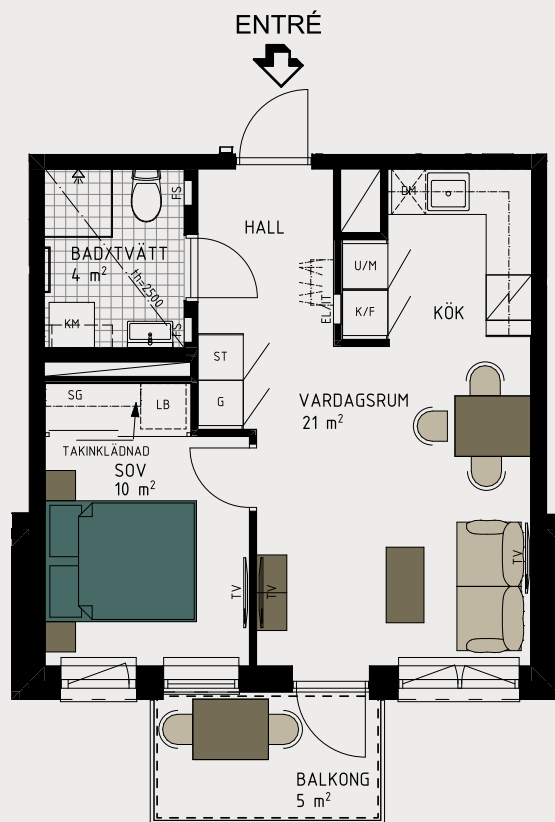
VATTENTORNET SÖDRA

- Lgh 11202 (Våning 2)
- Lgh 11302 (Våning 3)
- Lgh 11402 (Våning 4)
- Lgh 11602 (Våning 6)



2 rok 41 kvm

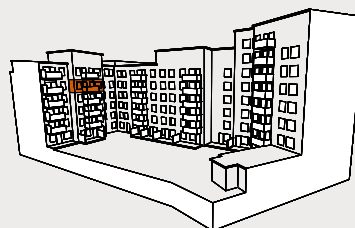
- Yteffektiv och välplanerad tvåa med extra takhöjd 2,85 m
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob
- Balkong i västerläge



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

Takhöjd 2850 mm där inget anges.

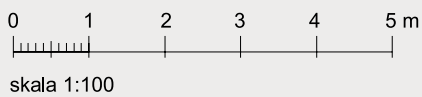
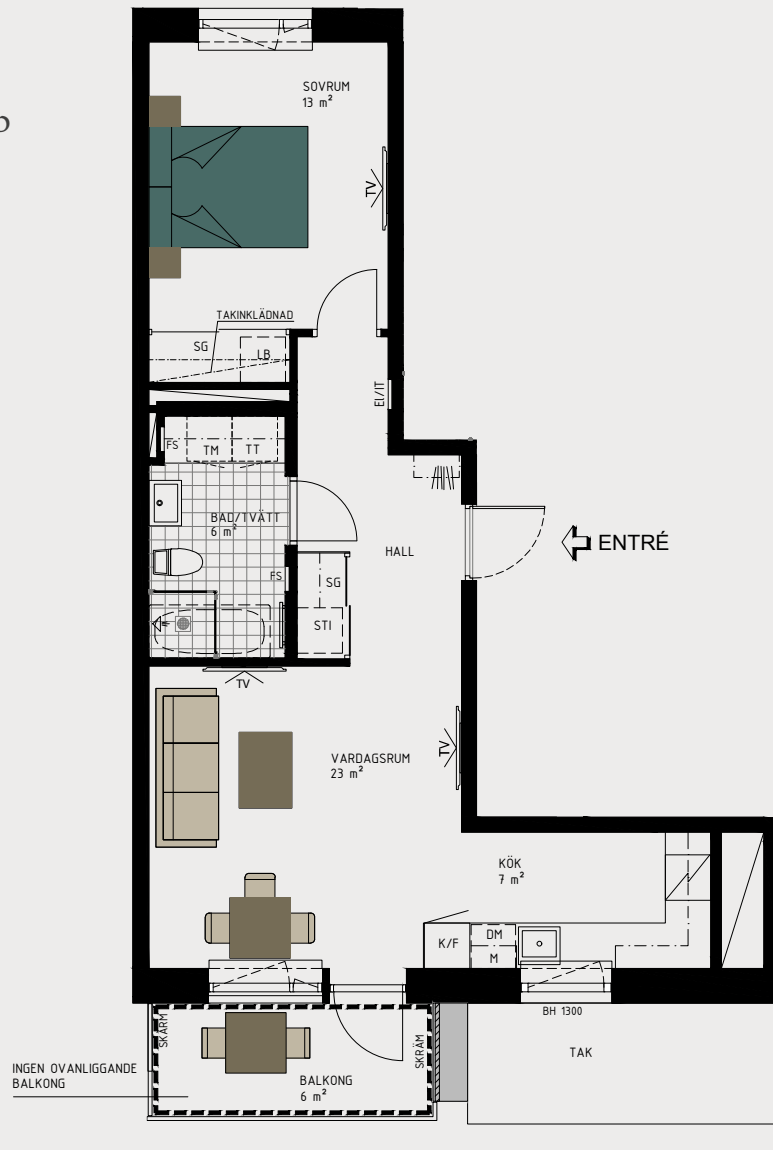
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 11502 (Våning 5)



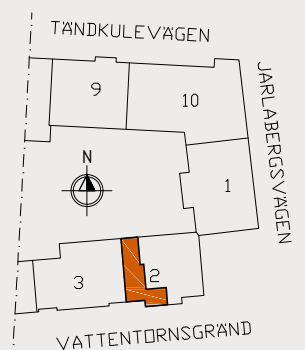
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 50 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob
- Balkong i söderläge



VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 21601 (Våning 6)

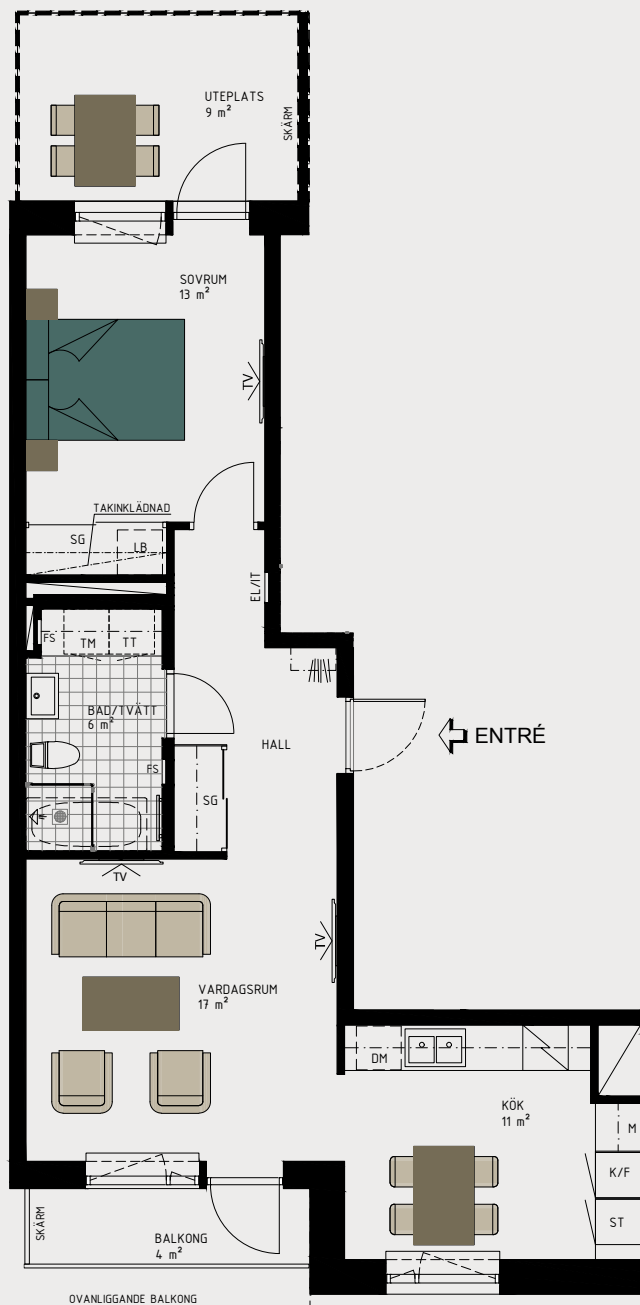


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 56 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Balkong i söderläge och generös uteplats mot innergård

0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

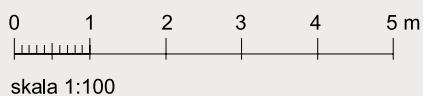


VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 21101 (Våning 1)



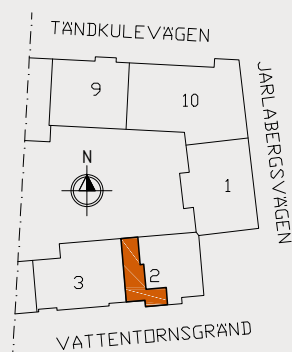
2 rok 56 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Balkong i söderläge



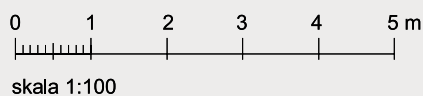
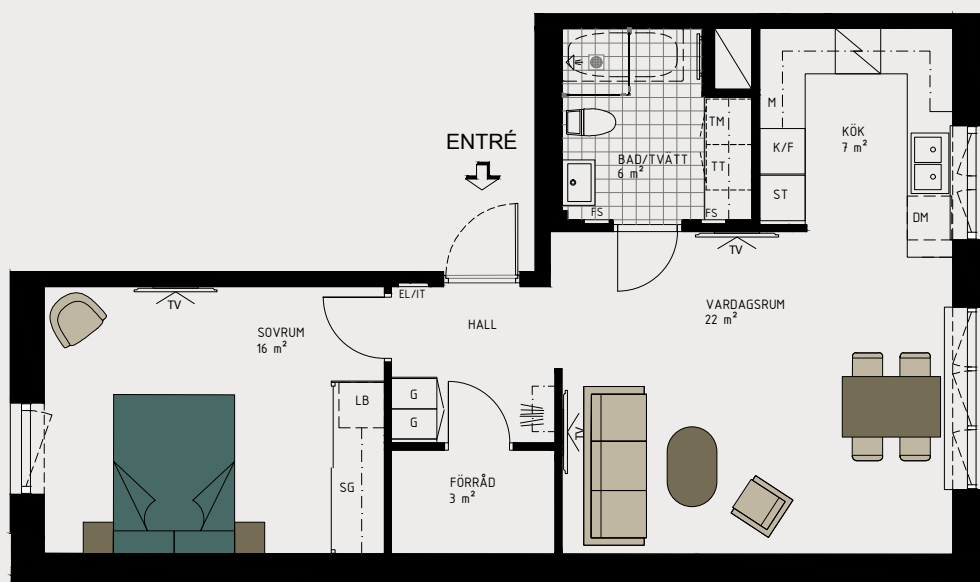
VATTENTORNET SÖDRA

- Lgh 21201 (Våning 2)
- Lgh 21301 (Våning 3)
- Lgh 21401 (Våning 4)
- Lgh 21501 (Våning 5)

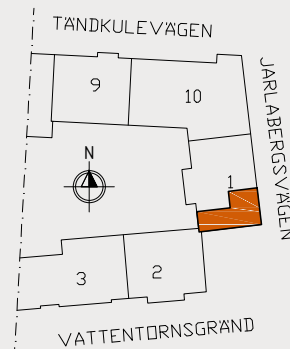


2 rok 59 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fritt läge mot öster

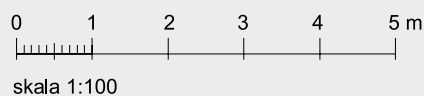


VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 11101 (Våning 1)



2 rok 62 kvm

- Genomgående bostad med stor social yta
- Generöst sovrum med praktisk skjutdörrsgarderob
- Högst upp med balkong mot innergård



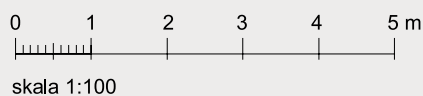
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 31601 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 63 kvm

- Genomgående bostad med stor social yta
- Generöst sovrum med praktisk skjutdörrsgarderob
- Balkong mot innergård



VATTENTORNET SÖDRA

Lgh 31401 (Våning 4)

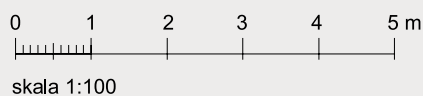
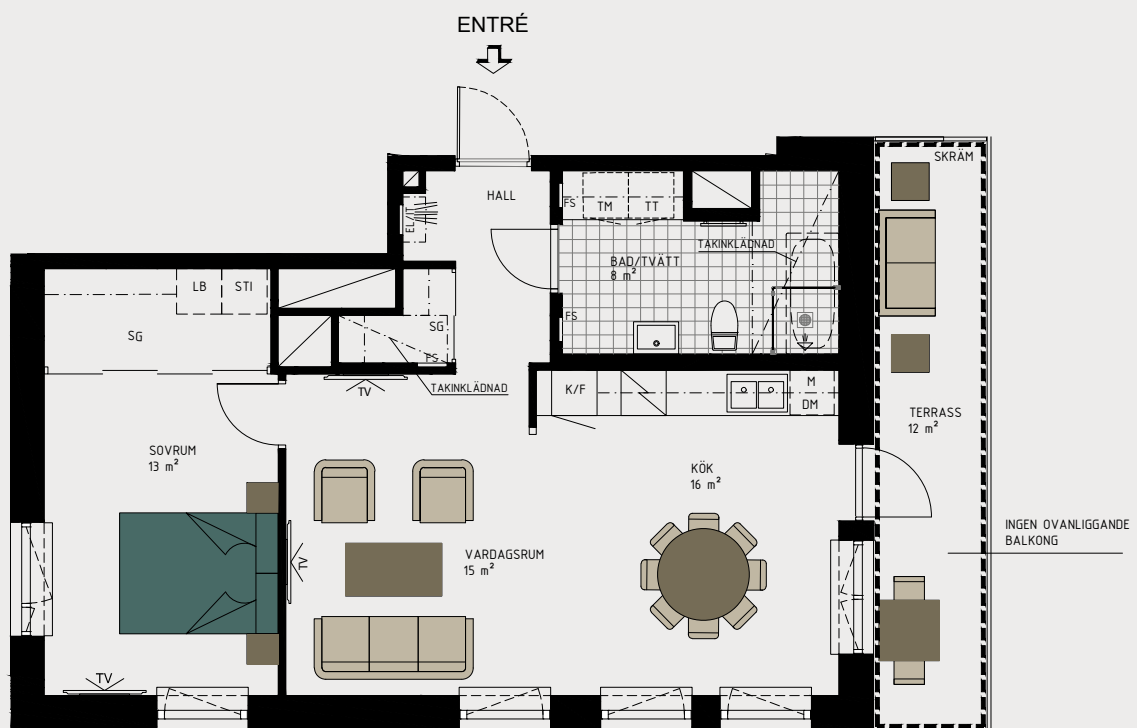
Lgh 31501 (Våning 5)



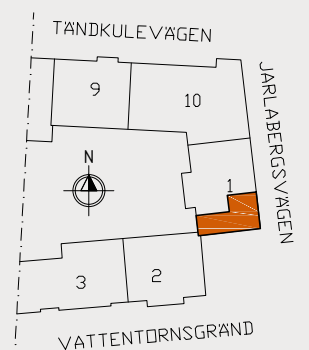
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 64 kvm

- Gavelbostad med fönster i tre väderstreck
- Generöst sovrum med skjutdörrsgarderob
- Generös terrass i österläge



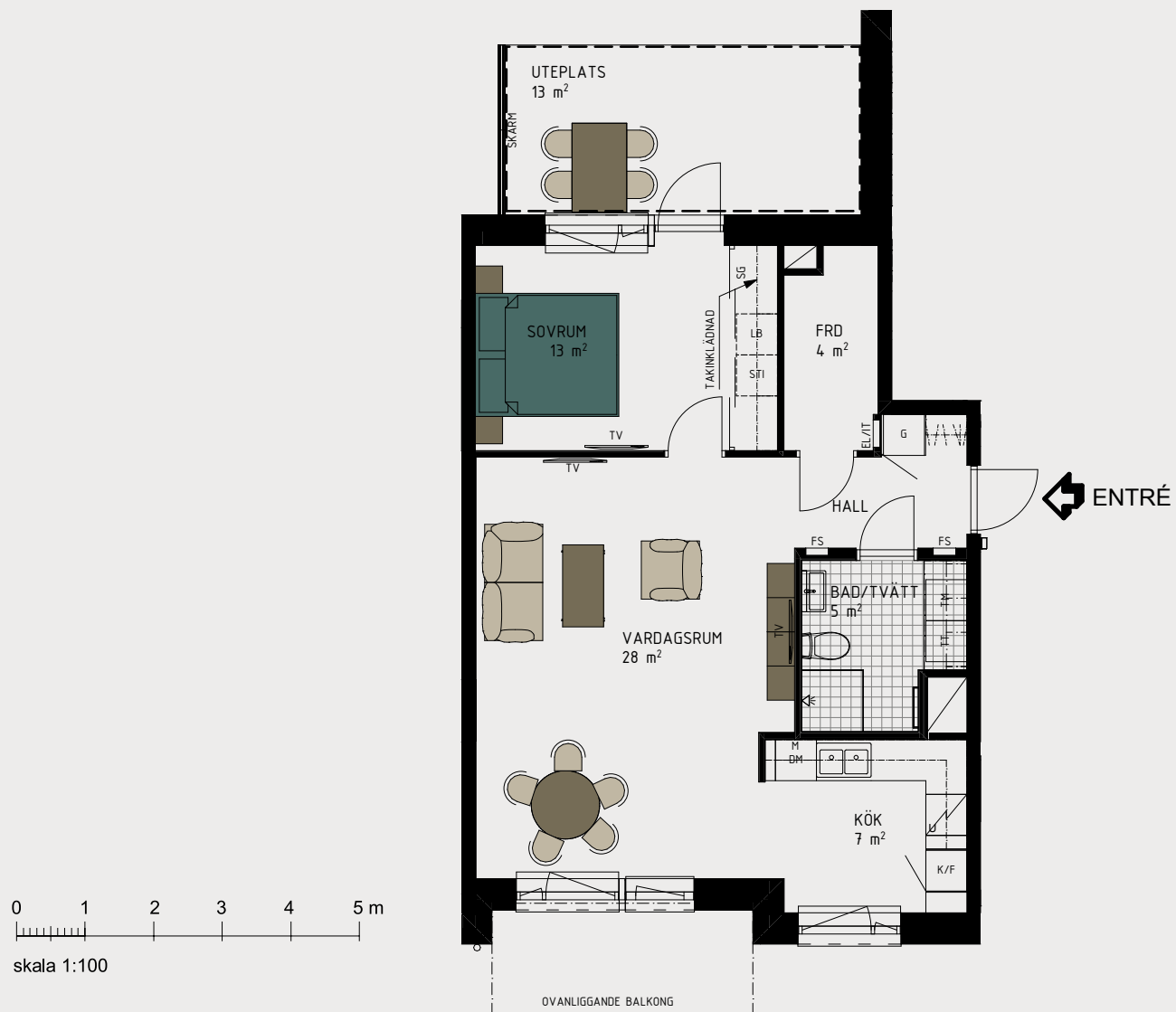
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 11601 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 64 kvm

- Genomgående bostad med stor social yta
- Generöst sovrum med praktisk skjutdörrsgarderob
- Stor uteplats mot innergård

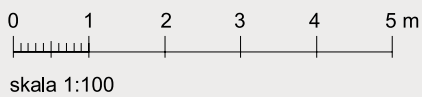


VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 31101 (Våning 1)



2 rok 64 kvm

- Genomgående bostad med stor social yta
- Generöst sovrum med praktisk skjutdörrsgarderob
- Balkong mot innergård



VATTENTORNET SÖDRA

Lgh 31201 (Våning 2)

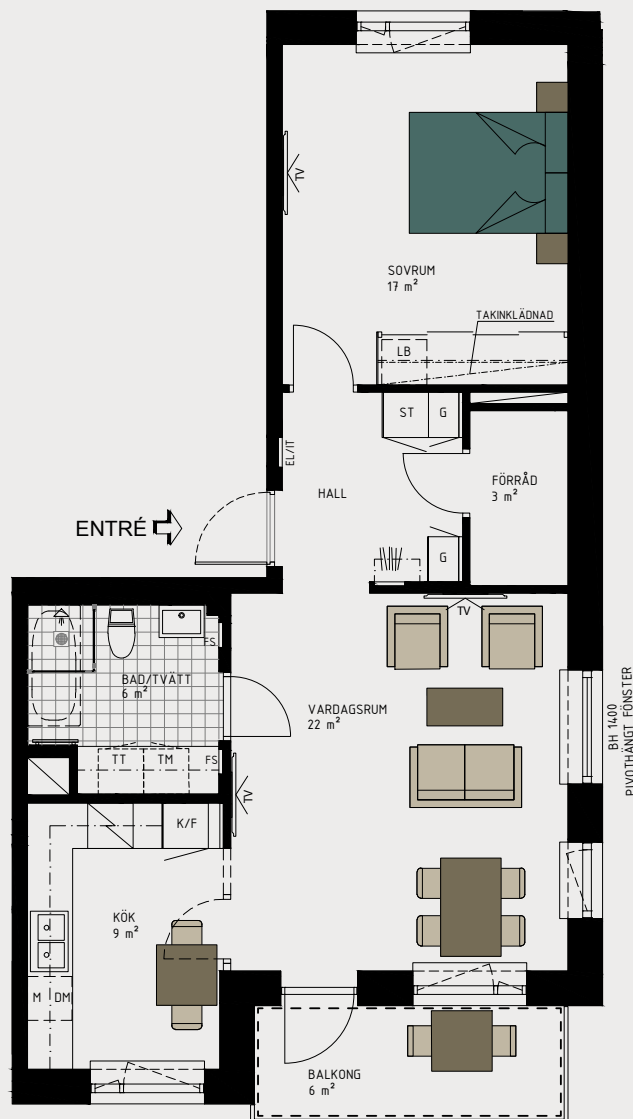
Lgh 31301 (Våning 3)



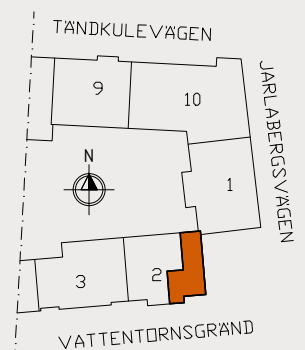
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 65 kvm

- Genomgående bostad
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderob
- Balkong i söderläge



VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 21103 (Våning 1)



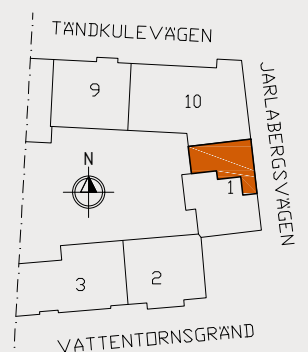
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 64 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Yteffektiv planlösning
- Högst upp, generös terrass i österläge och balkong mot innergård



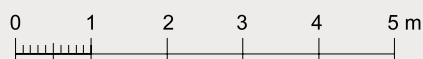
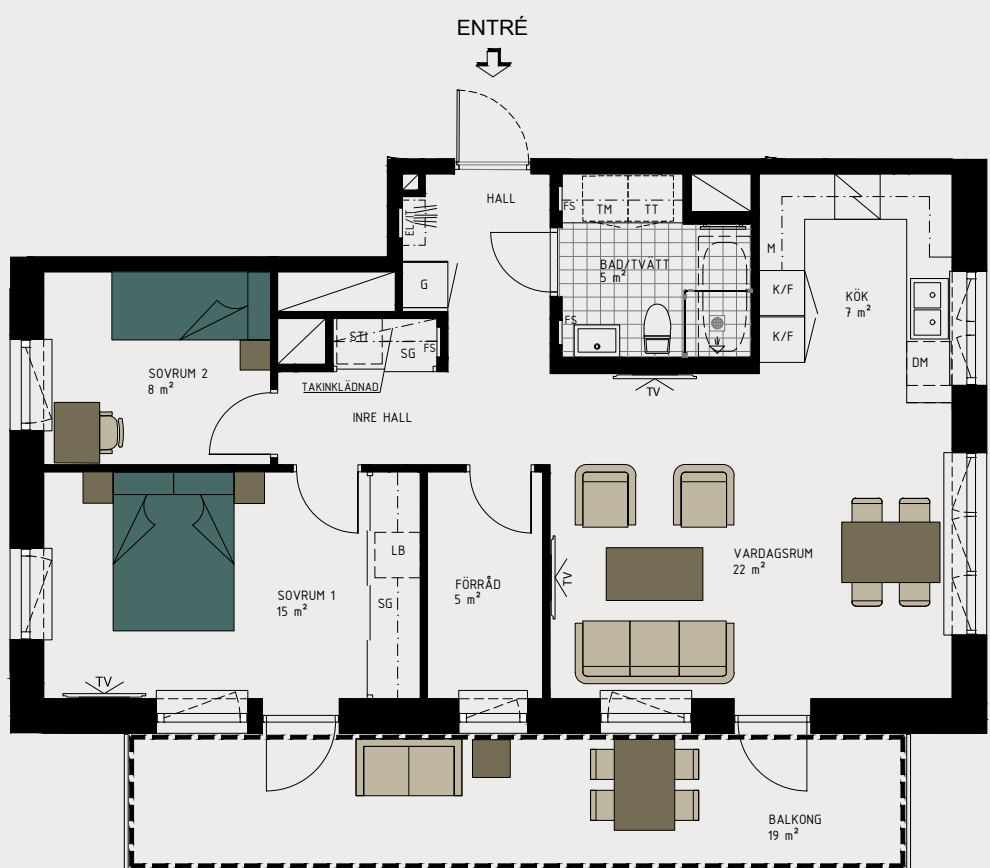
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 11603 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 75 kvm

- Gavelbostad med fönster i tre vädertreck
- Sociala umgängesytor och sovrum är separerade
- Generös balkong i söderläge med utgång från både vardagsrum och sovrum



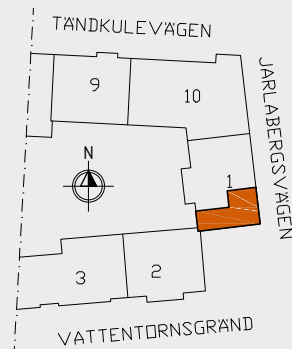
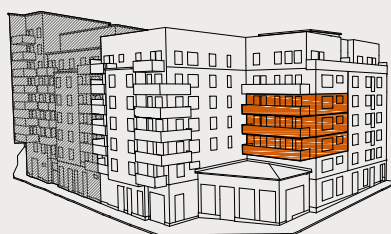
skala 1:100

VATTENTORNET SÖDRA

Lgh 11201 (Våning 2)

Lgh 11301 (Våning 3)

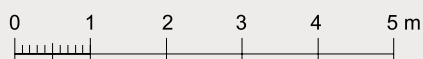
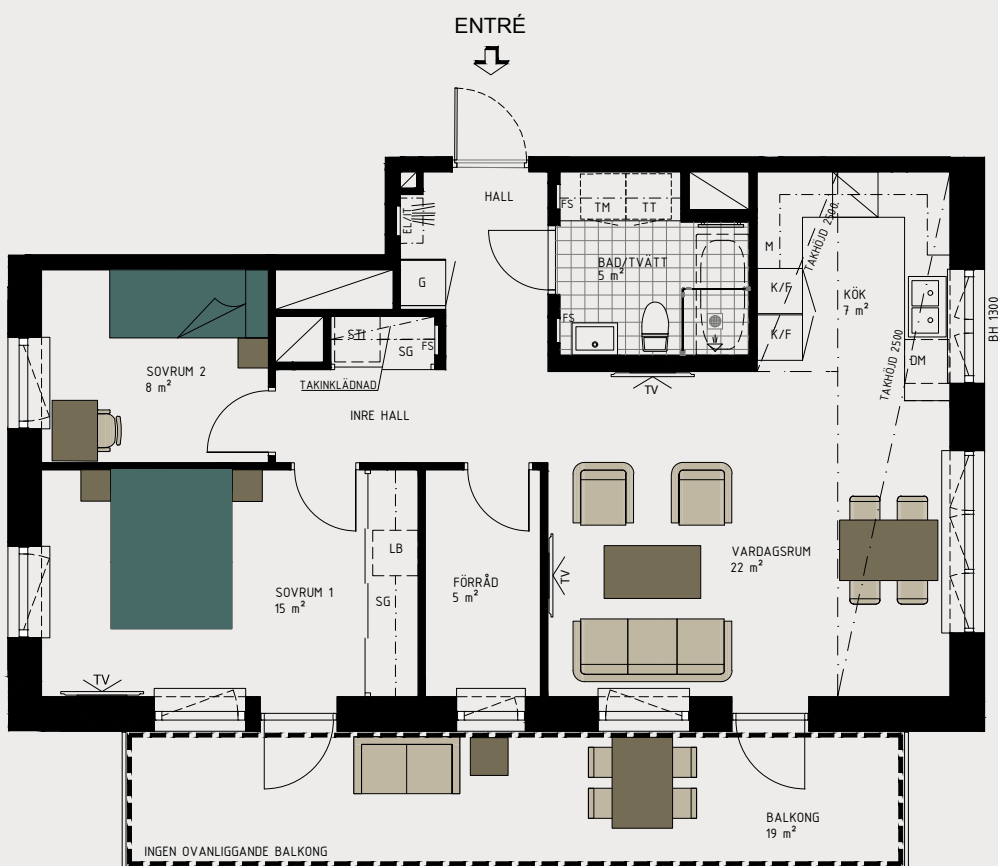
Lgh 11401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 75 kvm

- Gavelbostad med fönster i tre vädertreck
- Extra takhöjd 2,85 m
- Generös balkong i söderläge med utgång från både vardagsrum och sovrums



skala 1:100

Takhöjd 2850 mm där inget annat anges.

VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 11501 (Våning 5)

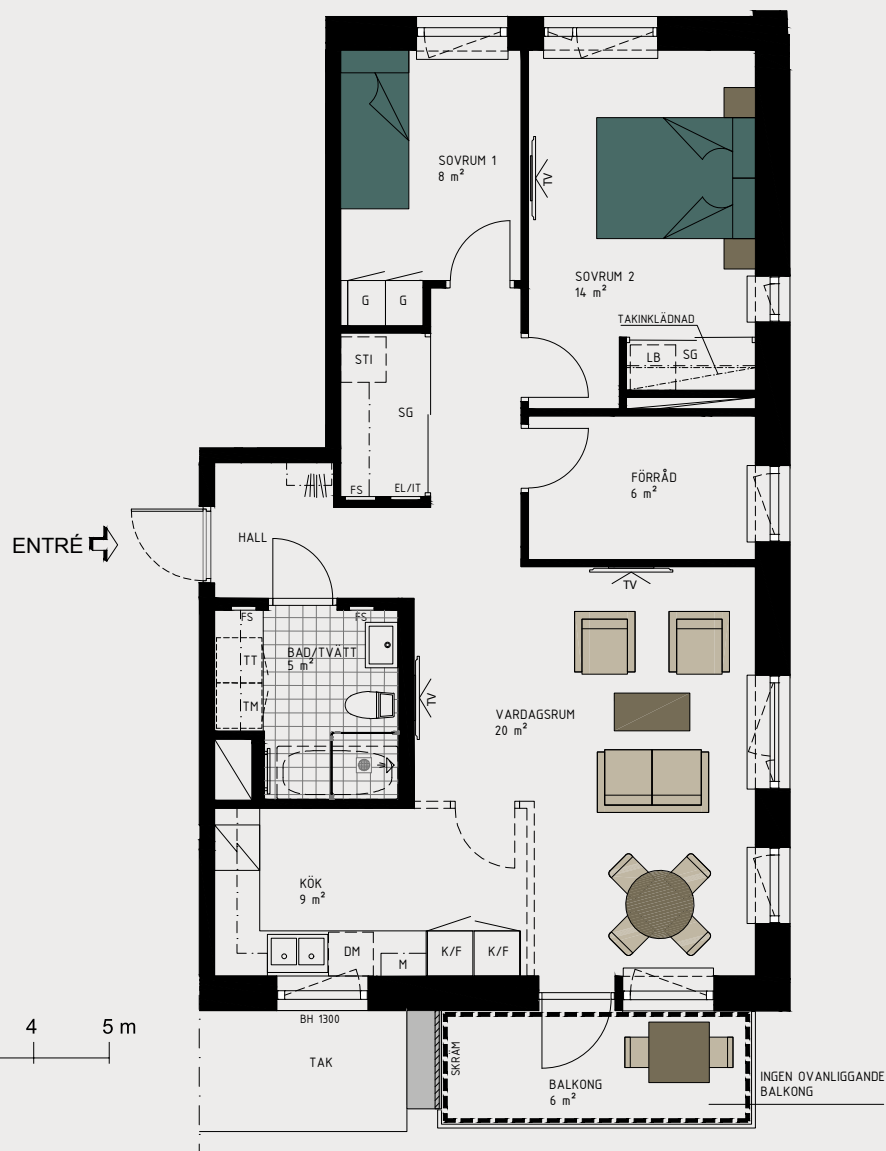


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

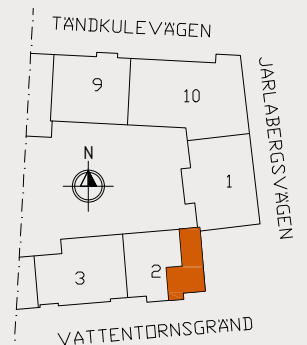


3 rok 77 kvm

- Gavelbostad med fönster i tre väderstreck
- Balkong i söderläge
- Stort förråd med fönster



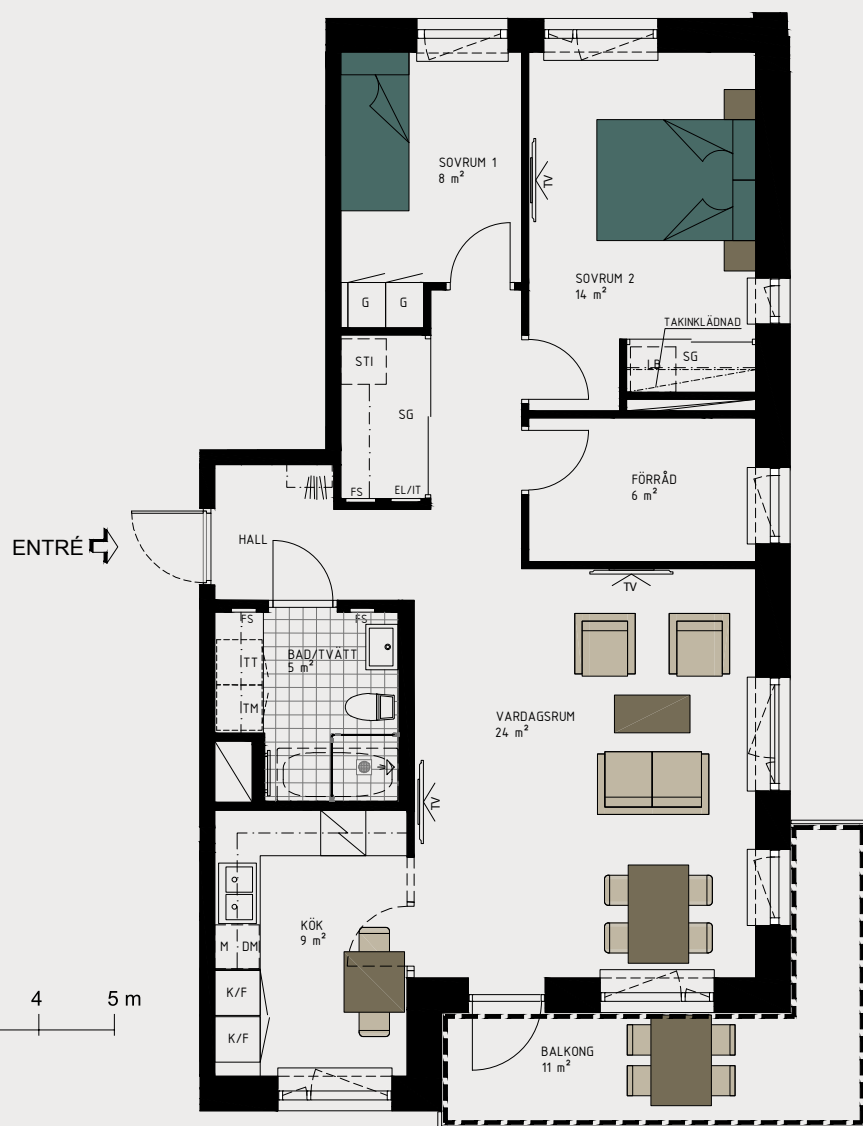
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 21603 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 80 kvm

- Gavelbostad med fönster i tre väderstreck
- Stor hörnbalkong
- Stort förråd med fönster

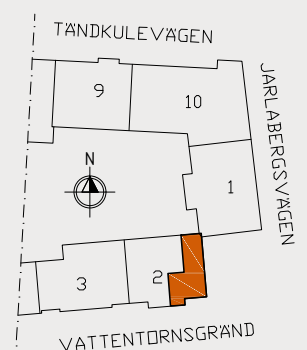
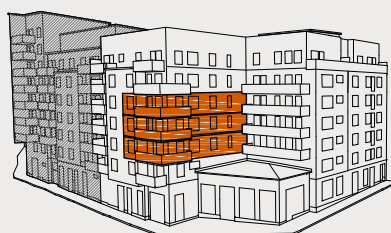


VATTENTORNET SÖDRA

Lgh 21203 (Våning 2)

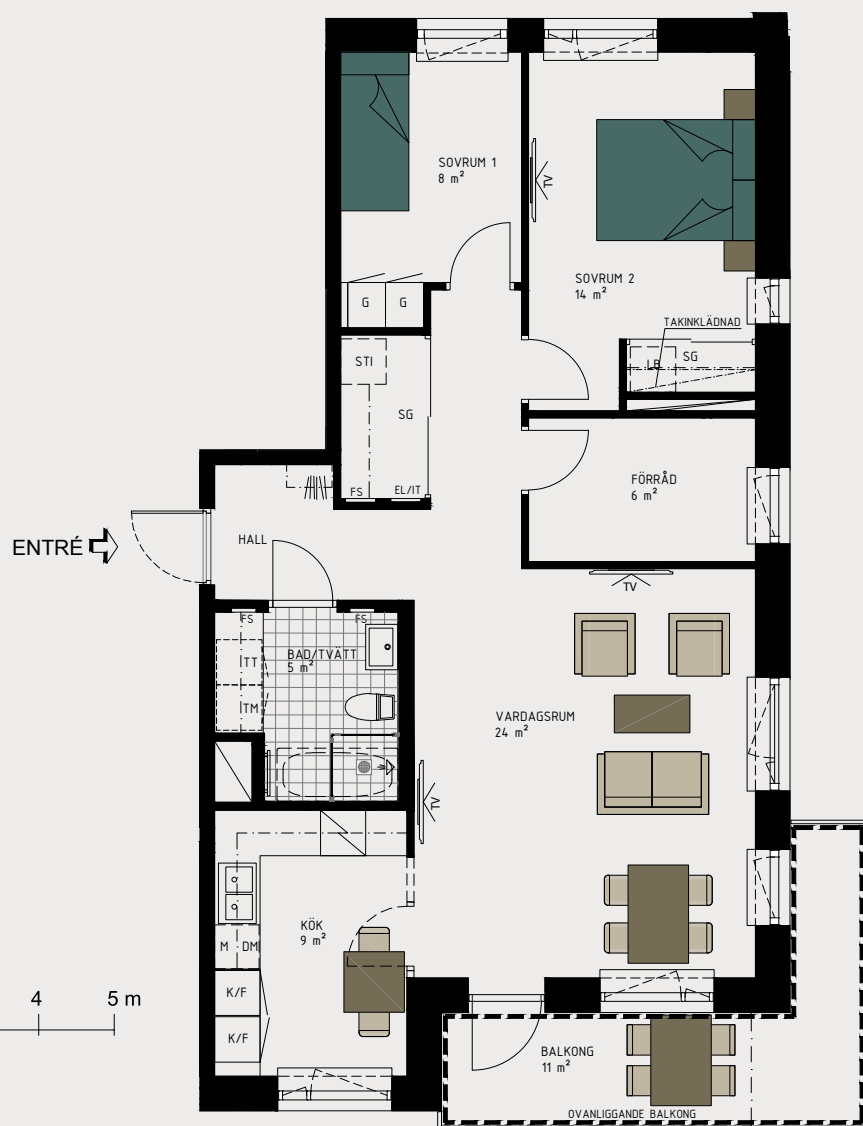
Lgh 21303 (Våning 3)

Lgh 21403 (Våning 4)



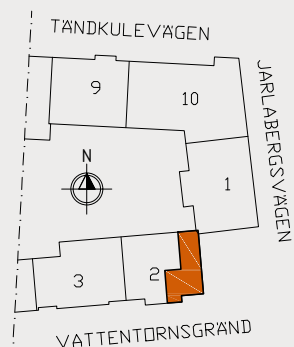
3 rok 80 kvm

- Gavelbostad med fönster i tre väderstreck
- Stor hörnbalkong
- Stort förråd med fönster



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

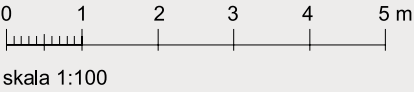
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 21503 (Våning 5)



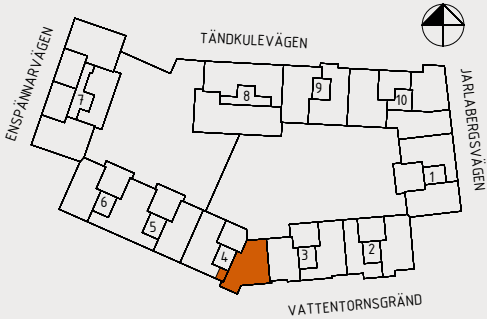
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 84 kvm

- Genomgående bostad i vinkel
- Två badrum med dusch
- Stor uteplats mot innergård



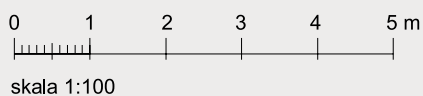
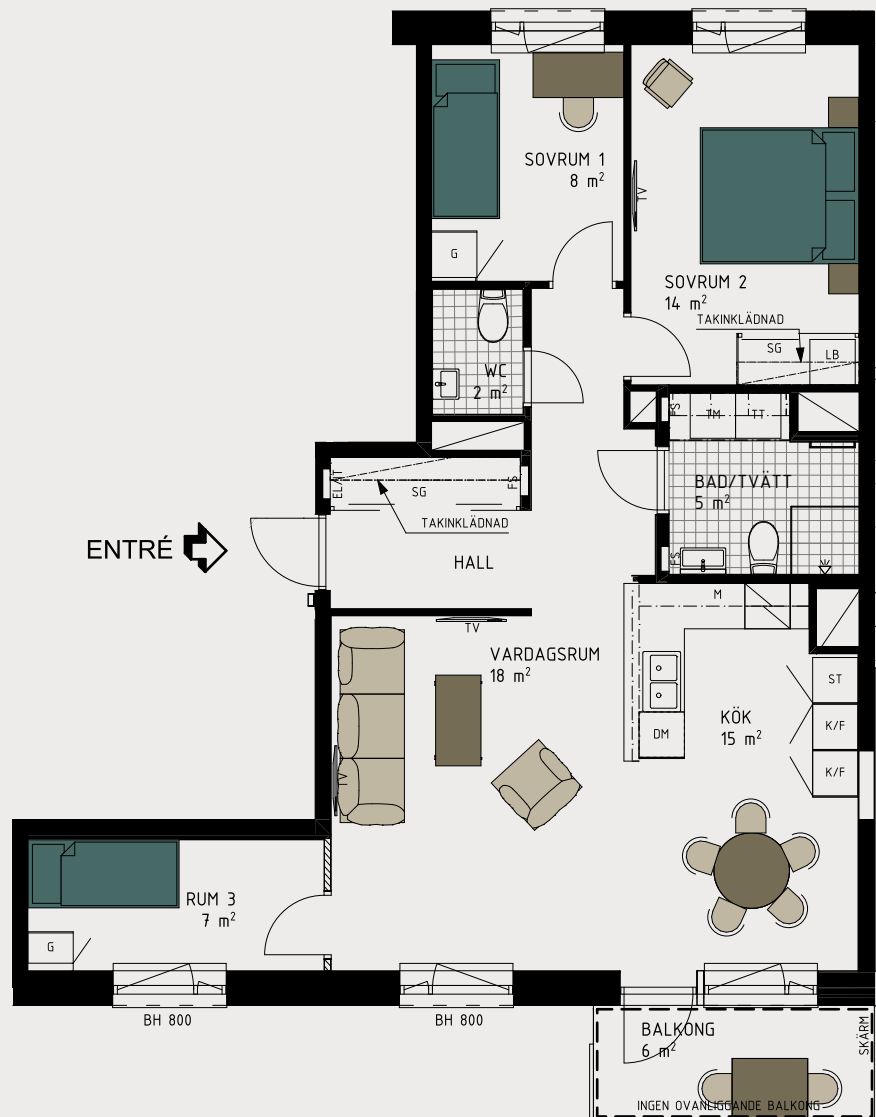
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 41101 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 83 kvm

- Genomgående bostad
- Fint samband mellan kök och vardagsrum
- Balkong i söderläge



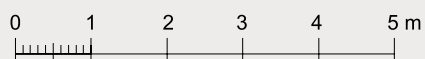
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 31603 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 84 kvm

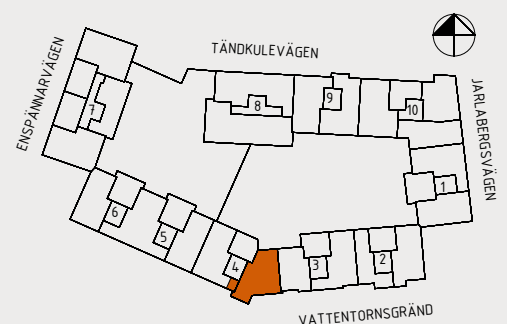
- Genomgående bostad i vinkel
- Två badrum med dusch
- Balkong i söderläge



skala 1:100

VATTENTORNET SÖDRA

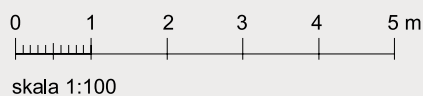
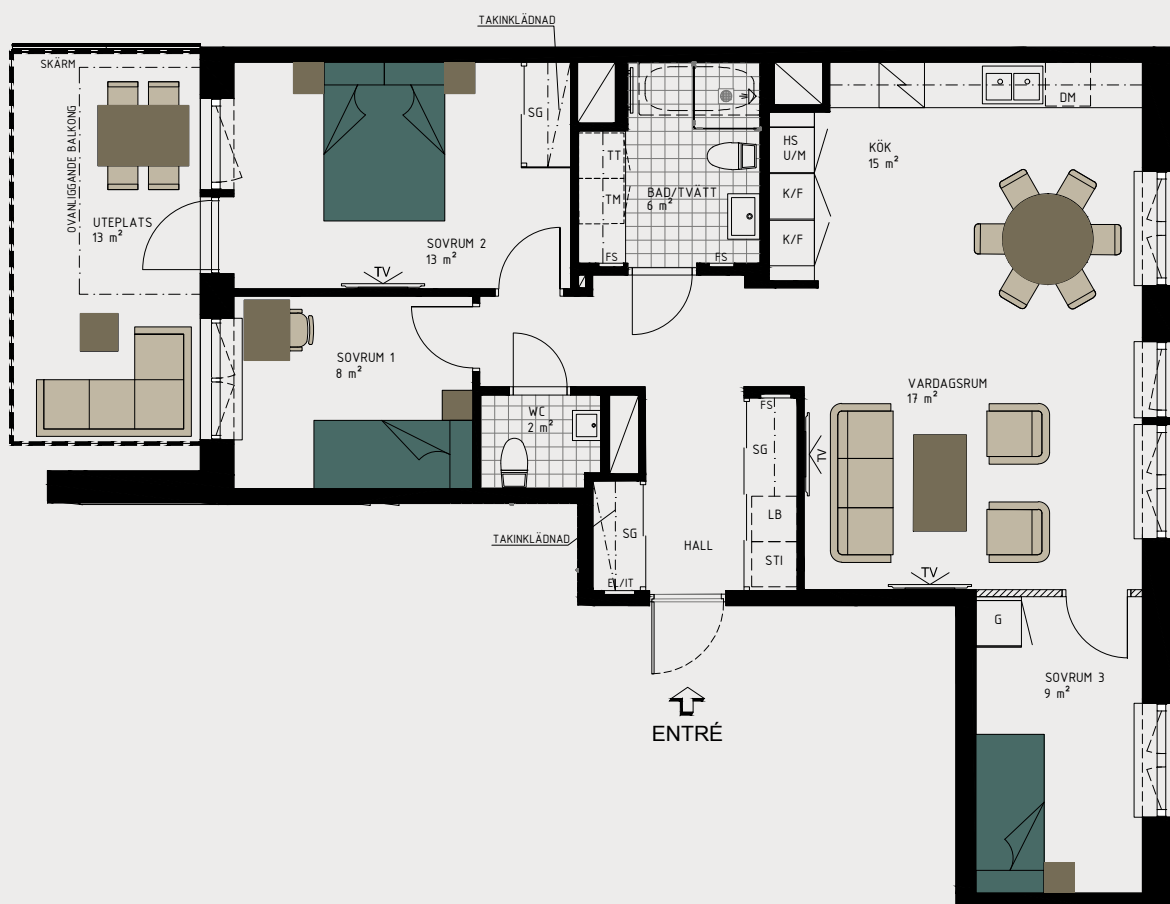
Lgh 41203 (Våning 2)
Lgh 41303 (Våning 4)
Lgh 41403 (Våning 4)
Lgh 41503 (Våning 5)
Lgh 41603 (Våning 6)
Lgh 41703 (Våning 7)



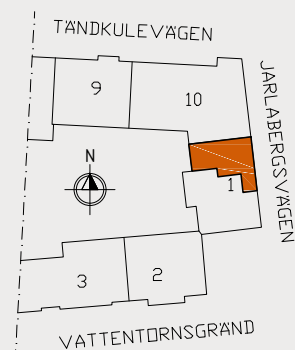
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 85 kvm

- Öppen och social planlösning mellan kök och vardagsrum
- Stor uteplats i västerläge mot föreningens innergård
- Gäst-wc



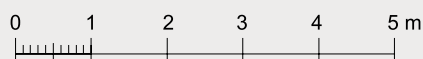
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 11103 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 85 kvm

- Öppen och social planlösning mellan kök och vardagsrum
- Balkong i västerläge mot föreningens innergård
- Gäst-wc



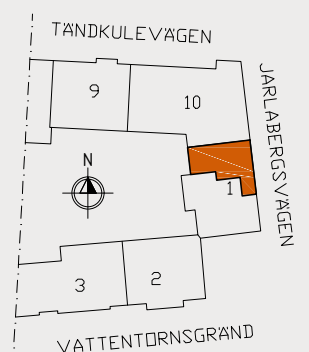
skala 1:100

VATTENTORNET SÖDRA

Lgh 11203 (Våning 2)

Lgh 11303 (Våning 3)

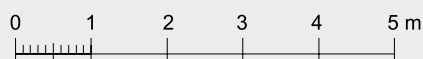
Lgh 11403 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 85 kvm

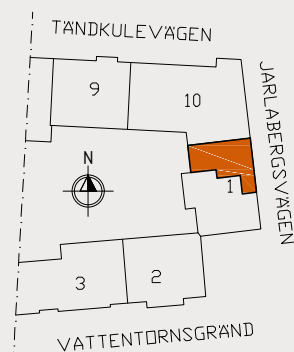
- Social planlösning och extra takhöjd 2,85 m
- Balkong i västerläge mot föreningens innergård
- Gäst-wc



skala 1:100

Takhöjd 2850 mm där inget annat anges.

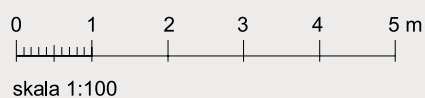
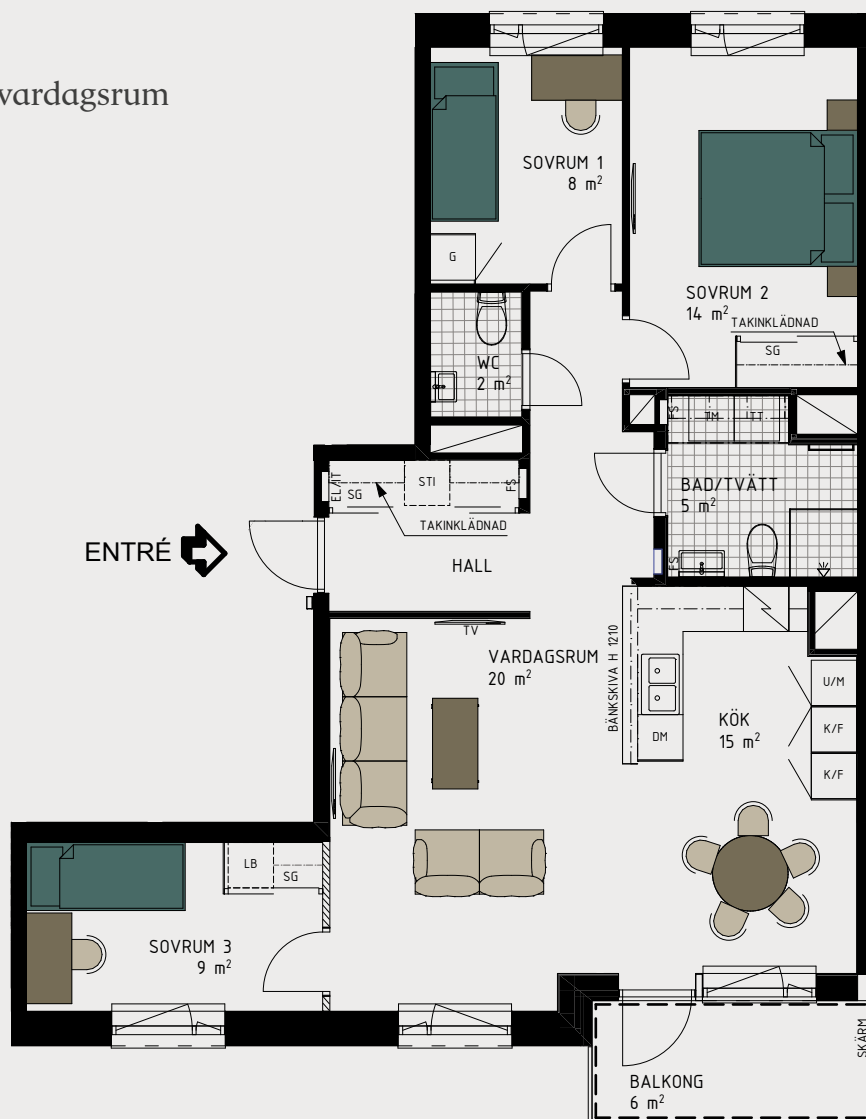
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 11503 (Våning 5)



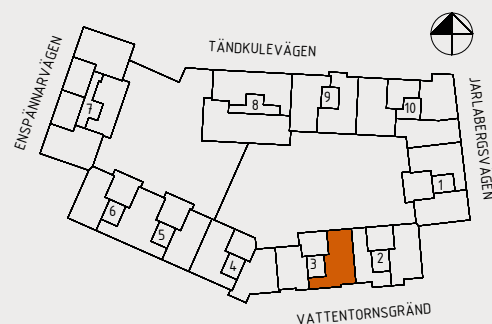
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 86 kvm

- Genomgående bostad
- Fint samband mellan kök och vardagsrum
- Balkong i söderläge



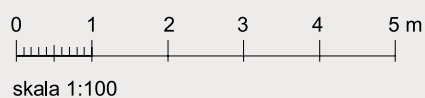
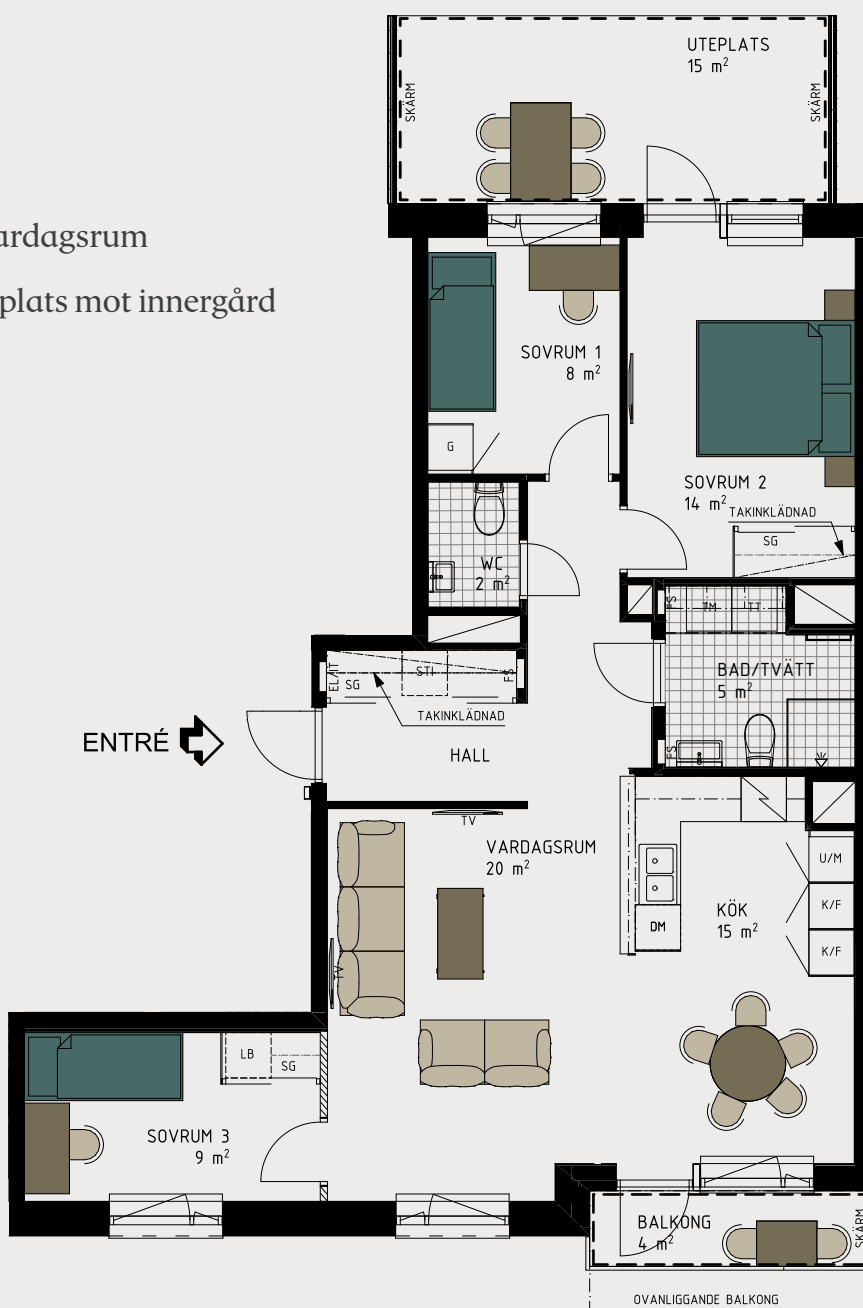
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 31503 (Våning 5)



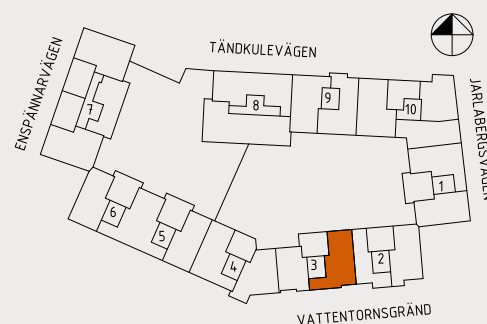
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 87 kvm

- Genomgående bostad
- Fint samband mellan kök och vardagsrum
- Balkong i söderläge och stor uteplats mot innergård



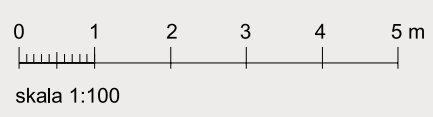
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 31103 (Våning 1)



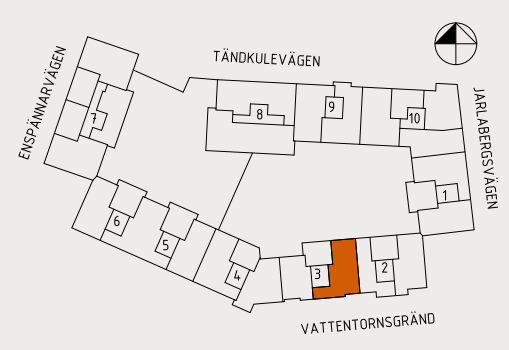
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 87 kvm

- Genomgående bostad
- Fint samband mellan kök och vardagsrum
- Balkong i söderläge



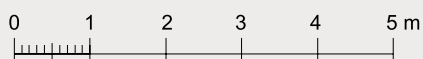
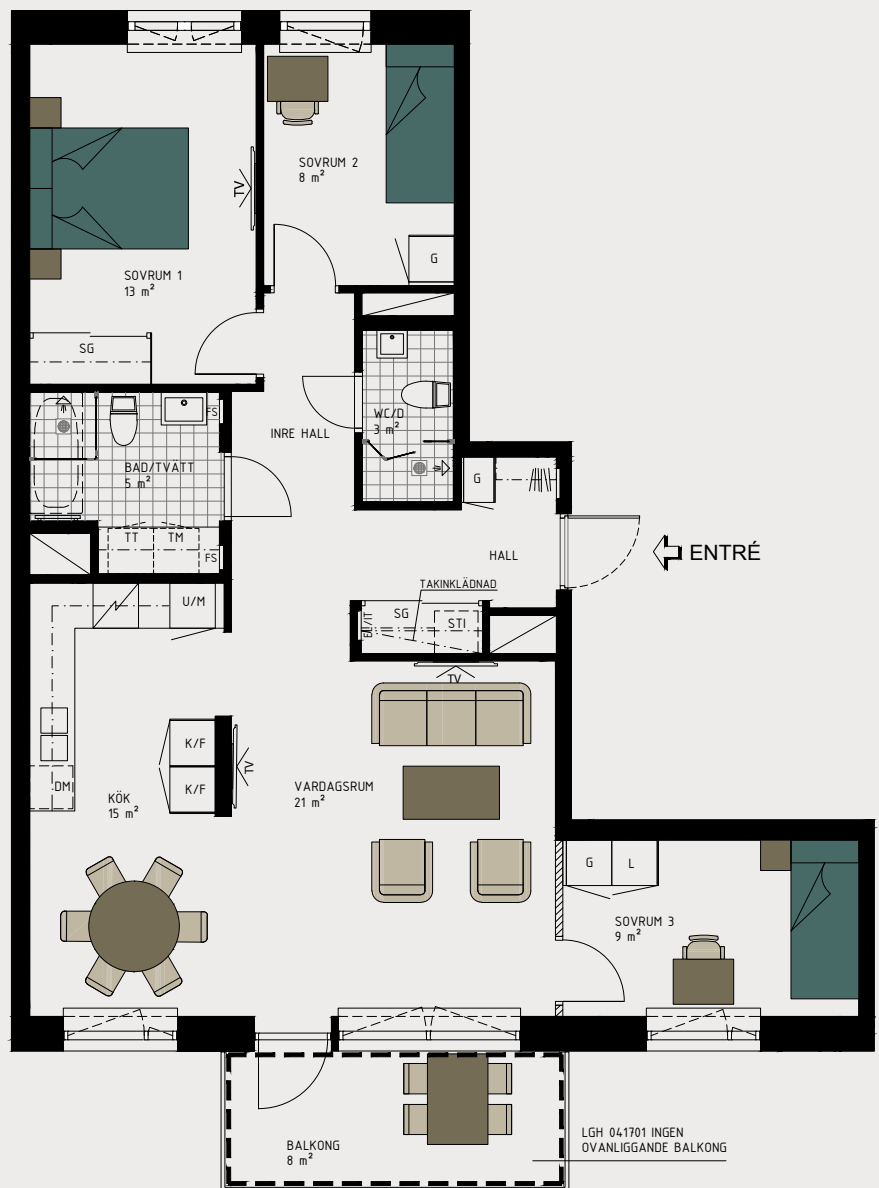
VATTENTORNET SÖDRA
 Lgh 31203 (Våning 2)
 Lgh 31303 (Våning 3)
 Lgh 31403 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 89 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Fint socialt samspel mellan kök och vardagsrum
- Balkong i sydväst
- Två badrum med dusch



skala 1:100

VATTENTORNET SÖDRA

- Lgh 41201 (Våning 2)
- Lgh 41301 (Våning 3)
- Lgh 41401 (Våning 4)
- Lgh 41501 (Våning 5)
- Lgh 41601 (Våning 6)
- Lgh 41701 (Våning 7)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok 105 kvm

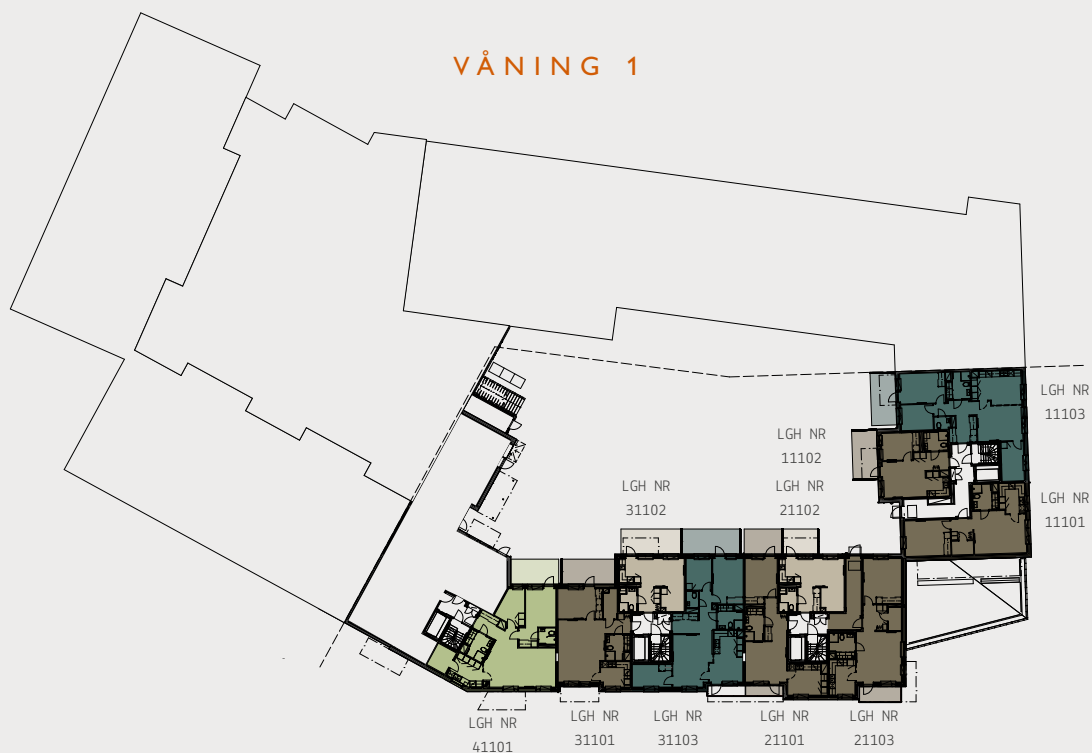
- Unik bostad högst upp
- Del av bostad med extra takhöjd 4,30 m och loft
- Två badrum med dusch
- Balkong i söderläge



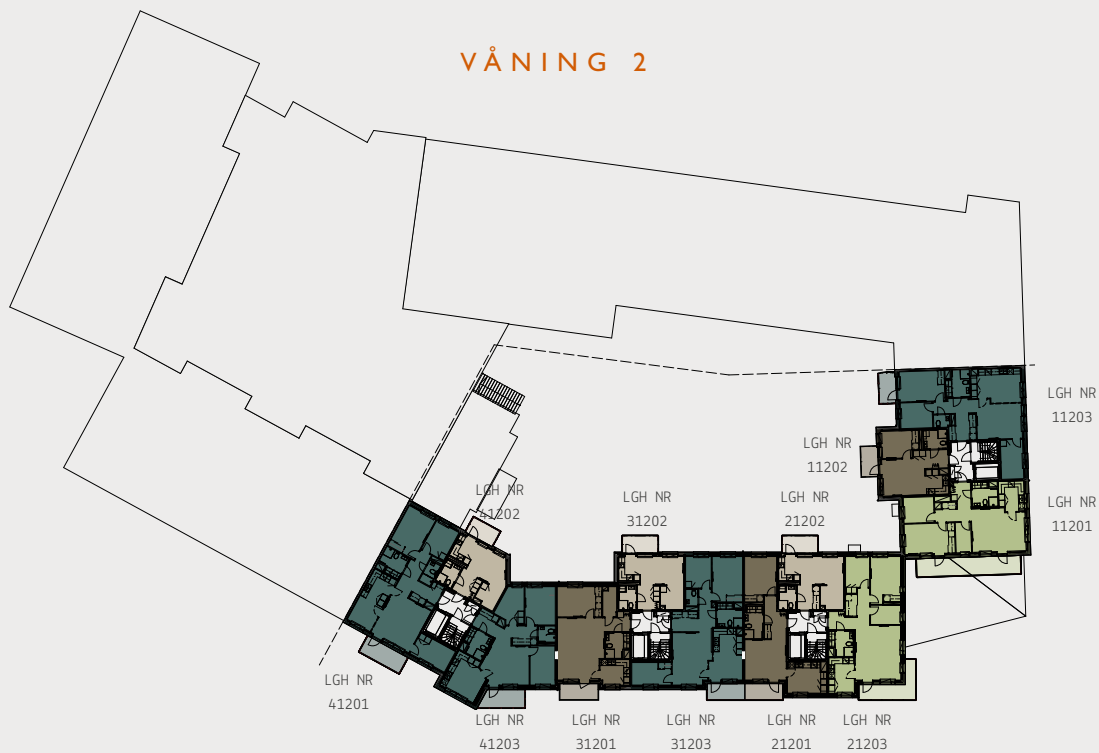
VATTENTORNET SÖDRA
Lgh 41802 (Våning 8)

Våningsplan

VÅNING 1



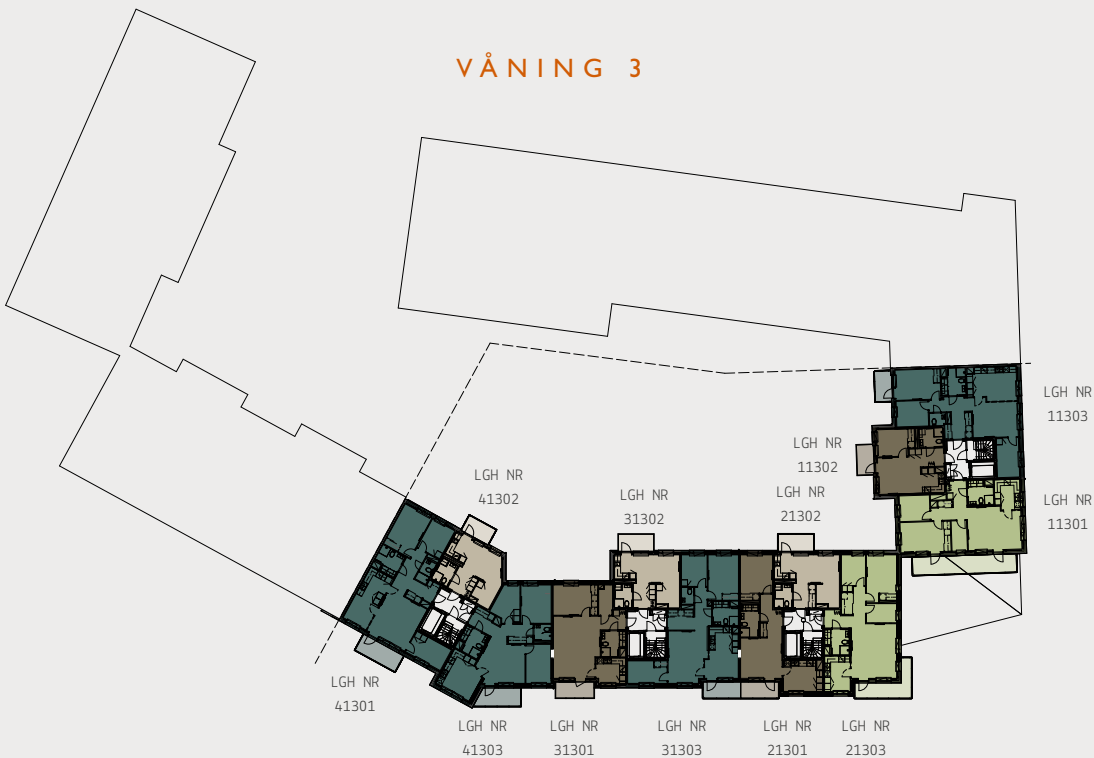
VÅNING 2



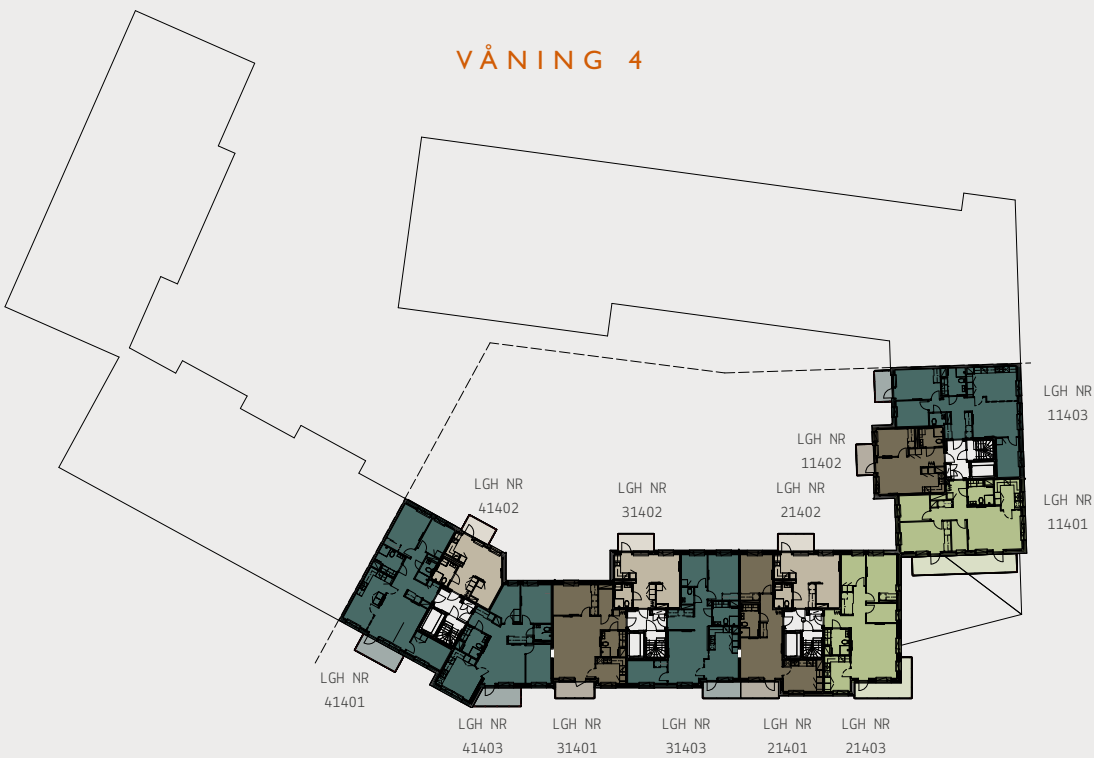
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 3



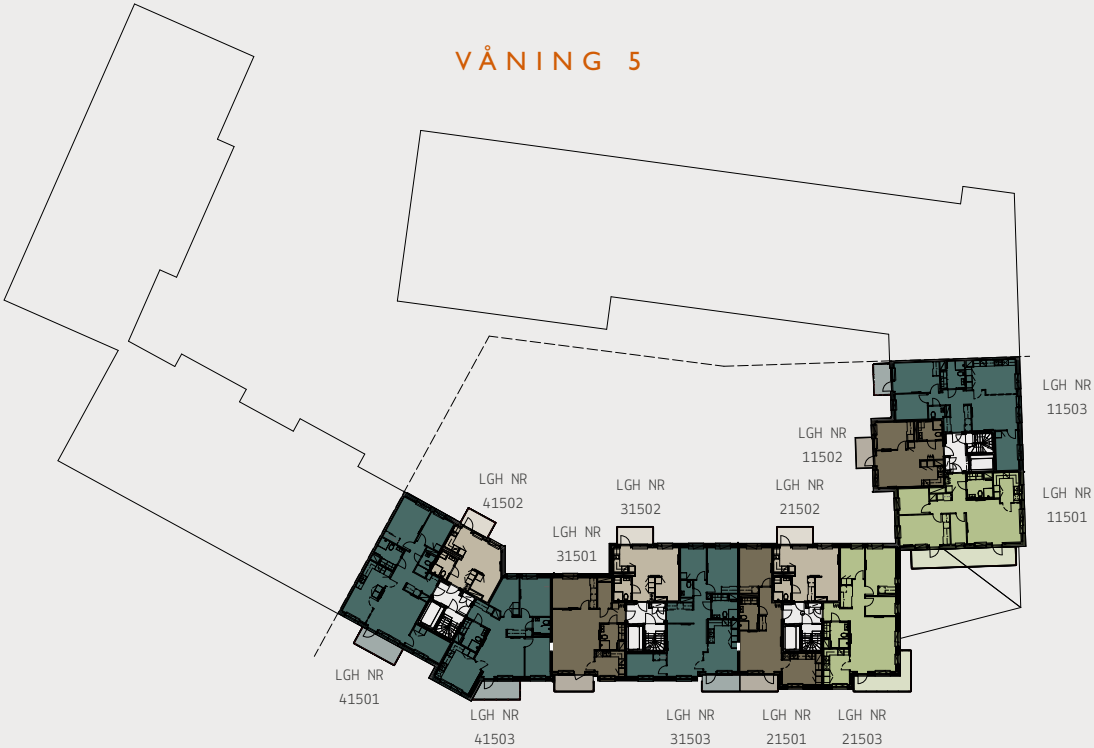
VÅNING 4



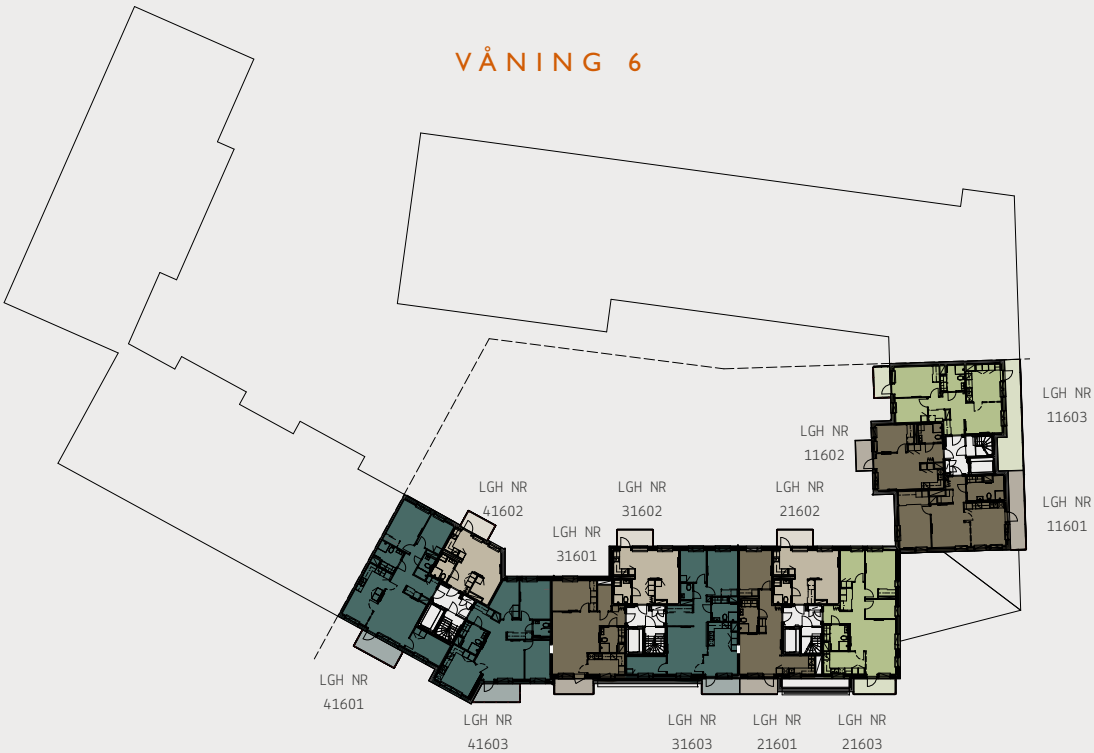
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

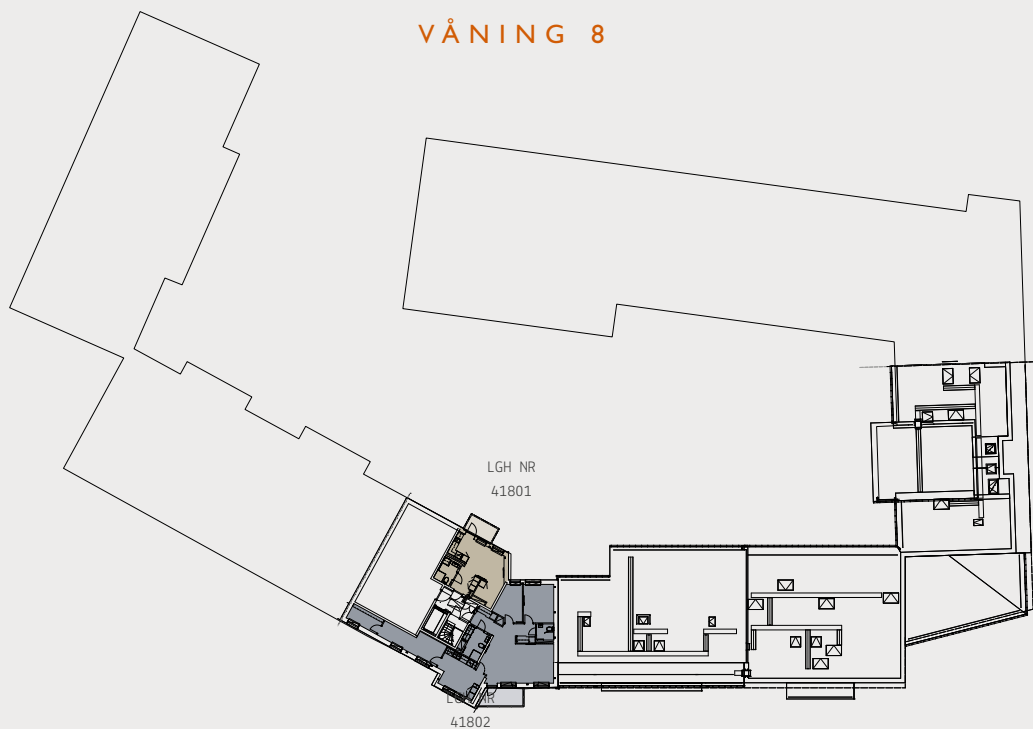
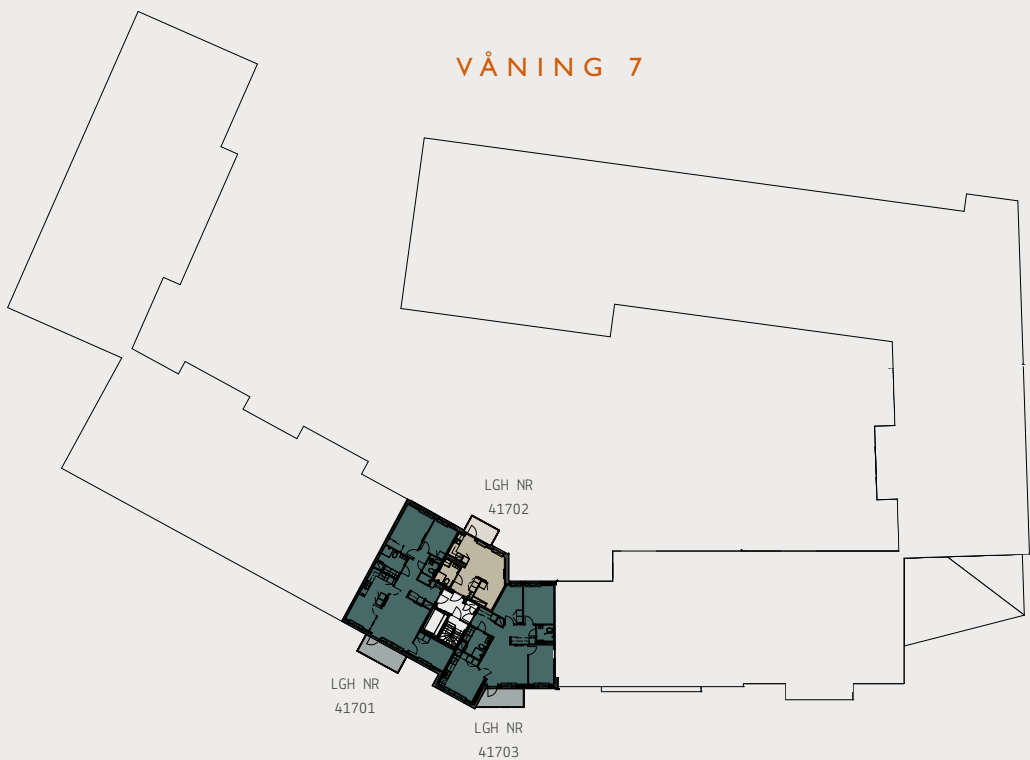
VÅNING 5



VÅNING 6



Våningsplan



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

FASAD MOT JARLABERGSVÄGEN



FASAD MOT VATTENTORNSGRÄND



Fasader

GÅRDSFASAD MOT VÄSTER



GÅRDSFASAD MOT NORR





VARDAGSRUMMET – Öppna planlösningar för gemenskap och umgänge.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och

påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



ORIGINAL – Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober och/eller klädkammare.



ORIGINAL – Alla badrum utrustas med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.



ORIGINAL – Slitstark ekparkett.



KÖK – Vita, släta luckor med rostfria handtag.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Vita släta NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 m, se lägenhetsblad för avvikande höjder

KAPPRUM / HALL

Golv	Mattlackad ekparkett 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målat vitt NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt NCS S 0500-N, glans 3 med synliga skarvar
Övrigt	Kapphylla, garderob eller skjutdörrsgarderob enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Mattlackad ekparkett 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målat vitt NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt NCS S 0500-N, glans 3 med synliga skarvar

KÖK

Golv	Mattlackad ekparkett 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målat vitt NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt NCS S 0500-N, glans 3 med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfri kyl/frys, integrerad diskmaskin, induktionshäll, inbyggd ugn och mikro
Köksinredning	Vita, släta luckor med rostfria handtag på bänk- och högskåp, push-to-open på väggskaåp. Grå laminatbänksskiva med underlimmad diskho.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Mattlackad ekparkett 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målat vitt NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt NCS S 0500-N, glans 3 med synliga skarvar
Övrigt	Garderober eller skjutdörrsgarderober enligt planritning

KLÄDKAMMARE

Golv	Mattlackad ekparkett 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målat vitt NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt NCS S 0500-N, glans 3 med synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskena, hylla och klädstång enligt planritning

BADRUM

Golv	Grå klinker 148x148 mm, mellangrå fog
Väggar	Vitt matt kakel, 200x500 mm, stående sättning med ljusgrå fog
Tak	Målat vitt NCS S 0500-N, glans 3 med synliga skarvar
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt planritning
Övrigt	Spegel, kommod med eluttag, duschväggar i klarglas, väggmonterad utfällbar torkställning, förvaring i väggskåp med släta vita luckor, vit laminatbänkskiva ovan tvättutrustning

WC

Golv	Grå klinker 148x148 mm, mellangrå fog
Sockel	Grå klinkersockel fogas och målas på överkant
Väggar	Målat vitt NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt NCS S 0500-N, glans 3 med synliga skarvar
Övrigt	Spegel, kommod

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Gjuten betongplatta på berg
Stomme	Stålpelare i fasad och bärande innerväggar i betong
Balkonger	Prefabricerad betong och målad undersida
Balkongfronter	Pinnräcken eller glasträcken
Tak över balkong	Enligt lägenhetsblad
Ytterväggar	Träutfackningspartier med stålpelare
Ytskikt yttervägg	Tegel och fasadskiva, träpanel på vissa balkonger
Mellanbjälklag	Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag
Yttertak	Papp och sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Skalbetongväggar
Lättväggar	Gips på stålreglar
Fönster	Träkarm 1+2 glas med ytterbåge av aluminium
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral i lägenhet med automatsäkring
Ventilation	Från och tilluftsfläktar med värmeåtervinning
TV, telefon och dator	TV, hemtelefoni via mobilnät och bredband via Telia trippleplay
Uteplats	Betongplattor
Förråd	I lägenhet eller i nätförråd utanför lägenhet
Cykelförråd	I entréplan och garage
Soprum	Miljörum för källsortering finns på entréplan
Carport/Garage	Garage i gemensamhetsanläggning under innergård
Postboxar	Placerade i samtliga entréer
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagn- och rullstolsförvaring samt övernattningslägenhet/ styrelserum
Samfällighet	Innergård och garage
Lokaler	En lokal



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/vattentornet-sodra hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från sommaren 2025.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egen- dom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhålls- kostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år: För vitvaror, blandare/ vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesikt- ningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garanti- tiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelse- ledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket



JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa trygga bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö.

Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM-koncernens miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.



Byggnad
3089 0083

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Byggmateriel och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Även byggskivor, parkettgolv, isolering, färg, lim och fogmassor är fria från giftiga ämnen.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringen som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på jm.se/om-oss/hallbarhet/



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10 procent av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÅL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädskåp.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktnrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.

Ordlista

Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Anteckningar

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	GARDEROB		FRÅNVALSVÄGG
	SKJUTDÖRRSGARDEROB		TILLVALSVÄGG
	STÄDSKÅP		TORKSTÄLLNING
	LINNEBACKAR		KAPPHYLLA
	STÄDFÖRVARING		EL OCH IT CENTRAL
	SPISHÅLL		FÖRDELARSKÅP VATTEN INFÄLLD MED LUCKA I VÄGG
	KYL OCH FRYS		TAKINKLÄDNAD
	UGN OCH MIKRO		SCHAKT
	HÖGSKÅP		KOMMOD
	MIKRO		PLATS FÖR VÄGG-TV
	DISKMASKIN UNDER BÄNKYTA		BRÖSTNINGSHÖJD 700 OM EJ ANNAT ANGES
	TORKTUMLARE UNDER BÄNKYTA		MARK OCH BALKONGER UPPLÅTEN MED BOSTADSRÄTT
	TVÄTTMASKIN UNDER BÄNKYTA		
	KOMBINERAD TT/TM		
	BADKAR (tillval)		

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.

På vilken våning börjar din?

