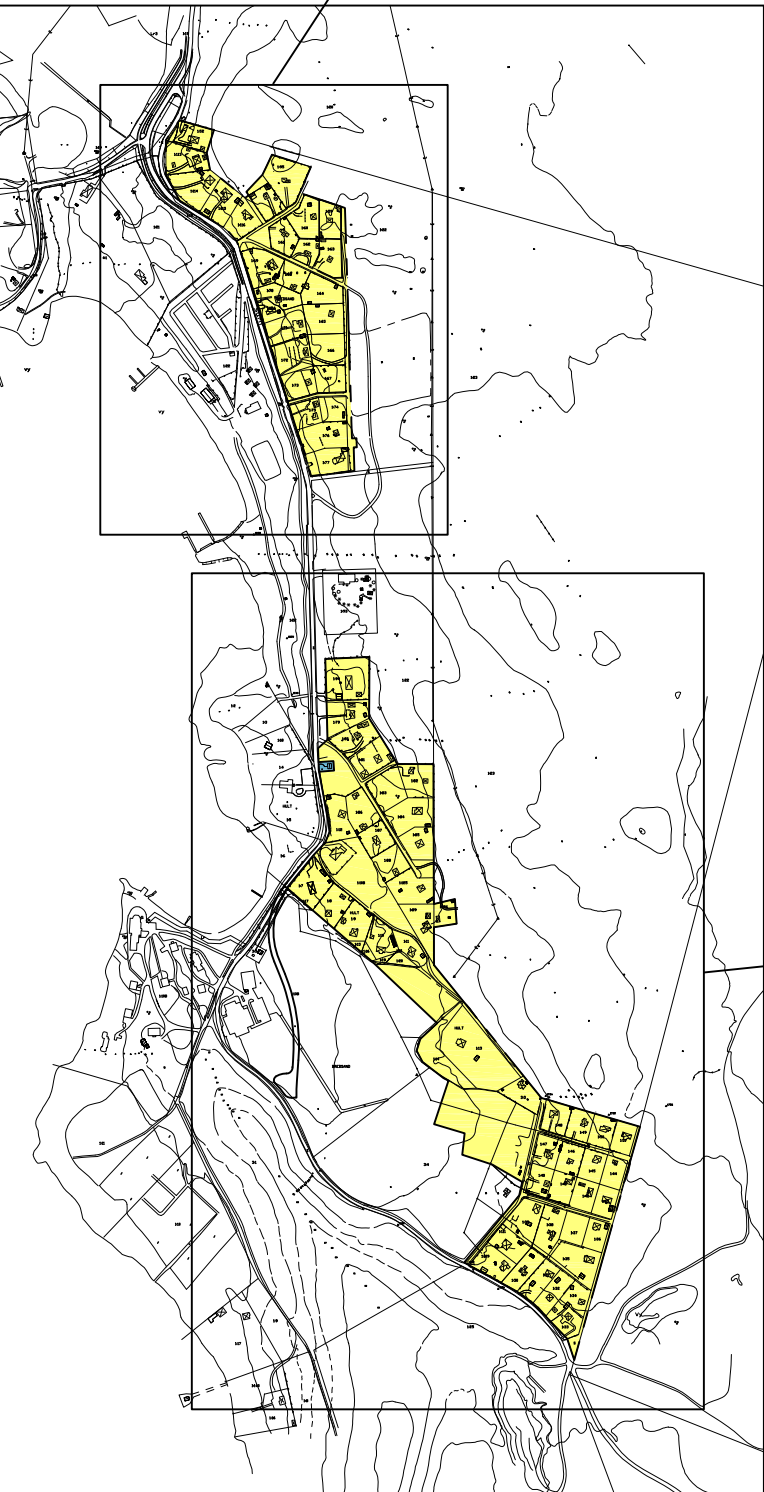
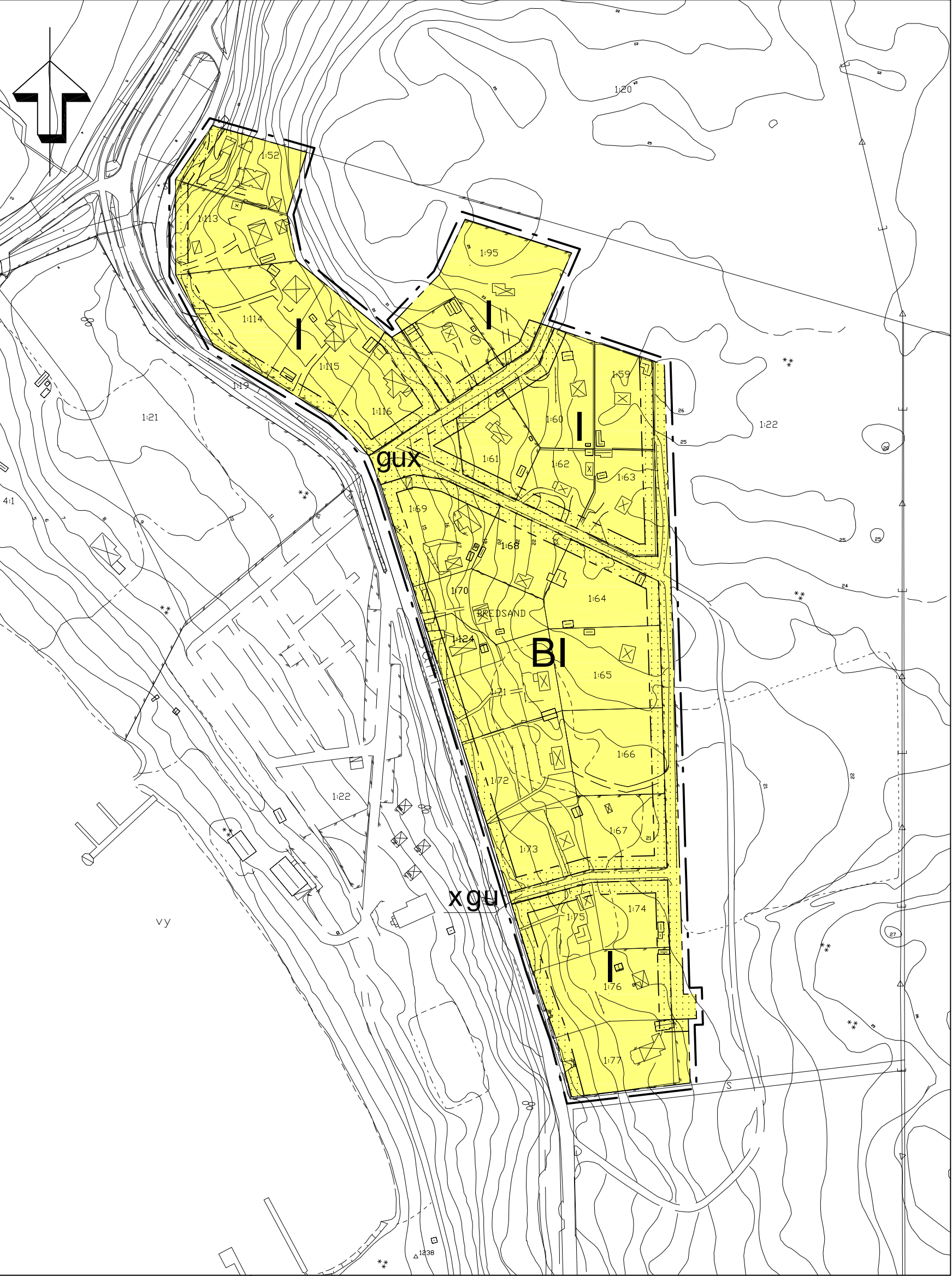


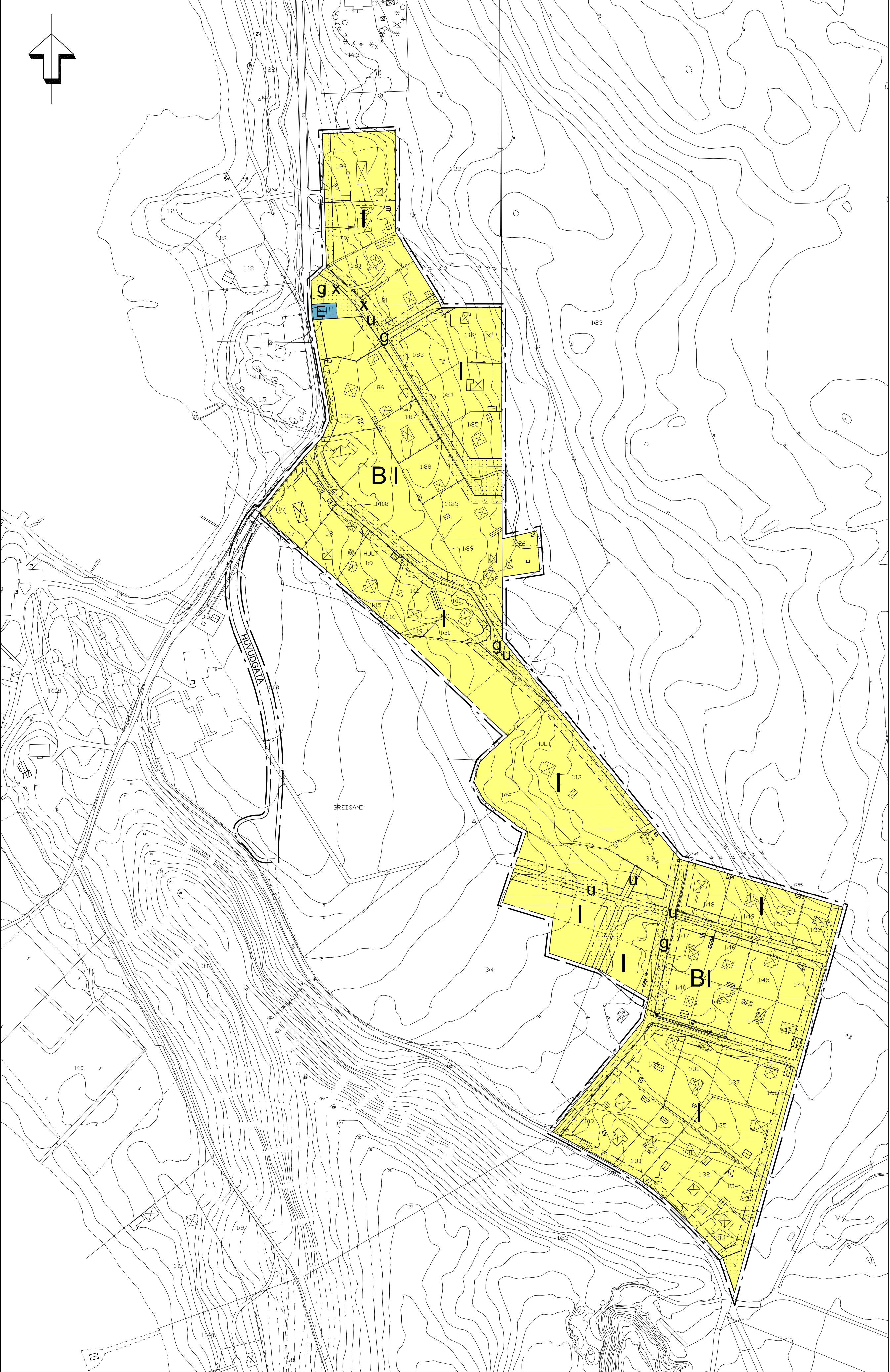
PLANKARTA, Norra Bredsand



ÖVERSIKTSKARTA

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser, 2008-05-30
Plan- och genomförandebeskrivning, 2008-05-30
Fastighetsförteckning, 2008-05-26
Samrådsredogörelse, 2008-05-30
Utställningsutlåtande, 2008-09-08

PLANKARTA, Södra Bredsand och Skogsbo



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats
- HUVUDGATA** Huvudgata
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - E** Teknisk anläggning, högsta byggnadshöjd 3,0 meter

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en huvudbyggnad per tomt. Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 150 kvm. Största sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- U** Marken får inte bebyggas
 - g** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Inom kvartersmark krävs marklov för fällning av träd med en större stamomkrets än 30 cm (i brösthöjd) med undantag gran.

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
 - Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns.
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter.
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.
 - Byggnad skall anpassas till rådande terrängförhållanden.
 - Byggnaders placering i terrängen skall ske med hänsyn till kringliggande vegetation.
 - Marknivån får inte förvanskas.
 - Byggnaders grundläggning skall anpassas till platsen.
 - Byggnader skall uppföras på ett radonsäkert sätt.
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Ej bindande illustrationslinje

OBS!
Detaljplanen har kompletterats med bestämmelser enligt DPL 2014/174: Befintliga byggnader som inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser men som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Skogsbo - Bredsand		MBN beslut om samråd 2007-04-24, § 122
Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om utställning 2008-06-10, § 163/08
Upprättad 2008-05-30		KF/MBN Antagande 2008-10-26, § 106
		Laga kraft 2009-10-29
		Genomförandetid 2024-10-29
		Diarienummer MBN 2006/8
Patrik Holm Planavdelningschef		Karin Komstadius Planarkitekt
Skala 1:2000		Plannummer Dpl 423