

**BRF Esplanaden**  
**Org nr 778000-0951**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-03-05 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Håkan Bergström	Ordförande	2026
Eva Hallqvist	Ledamot	2025
Hans Berggren	Ledamot	2026
Birgitta Enlund	Ledamot	2026
Eddie Johansson	Ledamot	2025, Avgått

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-06-14.  
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning valdes Daniella Lindh och Martin Lindberg fram till nästa ordinarie stämma.

Föreningsstämman reserverade 1,3 av prisbasbeloppet 57 300 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Jonas 1 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 25 lägenheter fördelade enligt följande:

- 1 st rum och pentry
- 1 st 1 rum och kök och sovalkov
- 3 st 1 rum och kök och matrum
- 13 st 2 rum och kök
- 2 st 3 rum och kök
- 1 st 3 rum och kök och matrum
- 2 st 4 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök och serveringsrum
- 1 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår är 1938 och efter ombyggnad är värdeåret 1987. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Total boyta 1 875 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 1 st bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2073.. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 37 905 000 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott, ansvarighet, rättsskydd, styrelseansvar samt fullserviceavtal för skadedjur.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.  
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.  
Avtal har träffats om fastighetsskötsel med HJT Service AB och med Västmanlands Städ och Flytt om lokalvård.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Arbeten utförda under 2024.

Renovering av hiss,  
OVK,  
Radon mätning,  
El certifiering av fastigheten  
Målning av källare  
Målning av sopstation  
Organiserat sopstation enligt VAFAB's regelverk  
Värmeförlust fotografering av huset  
Nytt system för hantering av låsanordningar  
Uppdatering underhållsplan  
Förbättring av asfalt gården  
Ny lampa källardörren och åtgärder av el efter el besiktning

2025:

Inspektion av Tak och eventuella åtgärder  
Fortsatt arbete med värmeförluster  
Ny fastighetsskötare, Bygg & Fastighetsutveckling i Västerås AB. HJT fortsätter med snöröjning  
Avgiftshöjning med 7%.  
Uppdatering underhållsplan

**Flerårsöversikt**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 542 424	1 525 231	1 478 807	1 461 741
Resultat efter finansiella poster	kr	70 405	128 603	-151 636	107 560
Soliditet	%	30	29	27	28
Likviditet	%	247	276	306	328
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	721	721	721	721
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	779	776		
Skuldsättning per kvm	kr	3 003	3 033	3 237	3 316
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 003	3 033	3 237	3 316
Energikostnad per kvm	kr	208	178	176	179
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,2	4,2	4,5	4,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,9	3,9		
Sparande per kvm	kr	200	228	227	216
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	92,42			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	UpplåtelseFond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	144 825	1 444 950	405 849	334 066	128 603
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-57 442	57 442	
Balansering av föregående års resultat				128 603	-128 603
Årets resultat					70 405
Belopp vid årets utgång	144 825	1 444 950	548 407	320 111	70 405

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	320 111
Årets resultat	70 405
	<hr/>
	390 516

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	191 800
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-29 250
I ny räkning balanseras	227 966
	<hr/>
	390 516

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	70 405
Dispositioner	-162 550
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-92 145

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	710 957
---	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 542 424	1 525 231
Övriga rörelseintäkter		37 031	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 579 455</b>	<b>1 525 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-918 959	-825 344
Periodiskt underhåll	5	-29 250	-57 442
Övriga externa kostnader	6	-104 302	-83 729
Arvoden och personalkostnader	7	-86 338	-79 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 035	-241 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 413 884</b>	<b>-1 286 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 571</b>	<b>238 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	54 816	49 515
Räntekostnader		-149 982	-159 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 166</b>	<b>-109 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 405</b>	<b>128 603</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>70 405</b>	<b>128 603</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		70 405	128 603
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		29 250	57 442
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-191 800	-200 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-92 145</b>	<b>-13 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 575 598	7 384 383
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 575 598	7 384 383
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 500	2 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 500	2 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 578 098</b>	<b>7 386 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	340	565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 411	35 141
Klientmedel i SHB		843 761	1 064 943
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		880 512	1 100 649
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 512</b>	<b>1 100 649</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 458 610</b>	<b>8 487 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		1 589 775	1 589 775
Fond för yttre underhåll		548 408	405 849
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>2 138 183</u>	<u>1 995 624</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 111	334 066
Årets resultat		70 405	128 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>390 516</u>	<u>462 669</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 528 699</b>	<b>2 458 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	4 233 890	5 630 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 233 890</u>	<u>5 630 602</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	1 396 712	56 712
Leverantörsskulder		54 164	87 387
Skatteskulder		666	0
Övriga skulder	13	34 568	31 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 911	222 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 696 021</u>	<u>398 637</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 458 610</b>	<b>8 487 532</b>



**Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster		165 571	238 601
Avskrivningar		275 035	241 020
Erhållna utdelningar		41 038	35 000
Erhållen ränta		13 778	14 515
Erlagd ränta		-149 982	-159 513

**345 440****369 623**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-1 045	-102
Ökning/minskning leverantörsskulder		-32 557	33 796
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-10 059	17 280

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****301 779****420 597****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9	-466 250	0
--	---	----------	---

**Kassaflöde från investeringsverksamheten****-466 250****0****Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld		-56 712	-382 456
---------------------	--	---------	----------

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-56 712****-382 456****Årets kassaflöde****-221 183****38 141****Likvida medel vid årets början****1 064 943****1 026 803****Likvida medel vid årets slut****843 760****1 064 944**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 (K2) Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,02 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2          Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 3      Nettoomsättning**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 351 452	1 351 452
Hyror parkering	63 000	57 600
Kabel-TV avgifter	108 300	103 575
Övrig momspliktig intäkt	6 699	9 390
Övriga intäkter	12 974	3 214
Brutto	1 542 425	1 525 231
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 542 425</u></b>	<b><u>1 525 231</u></b>

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4      Driftskostnader**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	121 304	117 140
Reparationer, löpande underhåll	161 570	129 368
Elavgifter	28 596	25 531
Uppvärmning	316 506	269 554
Vatten och avlopp	44 283	39 407
Renhållning	35 614	38 888
Försäkringar	48 679	43 967
Kabel-TV / Internet	112 159	107 498
Övriga fastighetskostnader	9 499	14 266
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	40 750	39 725
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>918 960</u></b>	<b><u>825 344</u></b>

**Not 5      Periodiskt underhåll**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
OVK-besiktning	29 250	0
Byte av källardörr	0	39 817
Belysning innergård	0	17 625
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>29 250</u></b>	<b><u>57 442</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	0	378
Förbrukningsinventarier	826	2 623
Kontorsmaterial	1 020	108
Kommunikation	1 547	1 038
Revision	22 100	21 250
Föreningsmöten	2 562	3 380
Ekonomisk och administrativ förvaltning	45 260	43 465
Övriga förvaltningskostnader	16 887	9 387
Konsultarvoden	13 500	1 500
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>104 302</u></b>	<b><u>83 729</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	74 490	68 250
Sociala kostnader	11 848	10 626
Kostnadsersättning	0	219
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>86 338</u></b>	<b><u>79 095</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	13 655	14 135
Övriga ränteintäkter	123	380
Utdelning MBF	35 000	35 000
Återbäring Länsförsäkringar	6 038	0
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>54 816</u></b>	<b><u>49 515</u></b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 212 287	12 212 287
Inköp/Aktiveringar	466 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 678 537	12 212 287
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 882 904	-4 641 884
Årets avskrivningar	-275 035	-241 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 157 939	-4 882 904
Utgående planenligt värde	<u>7 520 598</u>	<u>7 329 383</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående planenligt värde	55 000	55 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>7 575 598</u></b>	<b><u>7 384 383</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
	34 600 000	34 600 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	34 600 000	34 600 000
	<u>34 600 000</u>	<u>34 600 000</u>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 10 Övriga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	340	206
Skattefordringar	0	359
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>340</u></b>	<b><u>565</u></b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,26	2026-10-30	967 360
Stadshypotek	2,69	2028-01-30	626 067
Stadshypotek	4,63	2025-10-30	500 000
Stadshypotek	1,53	2030-01-30	1 225 425
Stadshypotek	2,65	2027-01-30	971 750
Stadshypotek	2,49	2025-01-30	840 000
Stadshypotek	4,45	2026-10-30	500 000
Summa skulder till kreditinstitut			5 630 602
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-56 712
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 340 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 233 890
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 347 042

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	11 077 000	11 077 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 077 000</b>	<b>11 077 000</b>

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	374	802
Personalens källskatt	22 347	20 475
Sociala avgifter	11 847	10 626
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>34 568</u></b>	<b><u>31 903</u></b>

Västerås \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Bergström  
Ordförande

Eva Hallqvist

Hans Berggren

Birgitta Enlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

**HÅKAN BERGSTRÖM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-02-07 09:09:37 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN BERGSTRÖM

Håkan Bergström

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 188.148.48.250

**HANS BERGGREN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-02-10 10:16:58 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS CARL GUSTAF BERGGREN

Hans Berggren

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.254.43.84

**EVA HALLQVIST** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-02-10 11:06:05 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Birgitta Hallkvist

Eva Hallqvist

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 172.225.69.144

**BIRGITTA ENLUND** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-02-07 09:04:49 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA ENLUND

Birgitta Enlund

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 188.148.50.193

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-02-14 07:39:23 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.119