

Årsredovisning för

Brf Lillängen

769603-6164

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Lillängen, 769603-6164, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bataljonen 9 i Västerås kommun med adress Stenhagsgatan 10, 12, 14 och 16. Fastigheten består av två flerbostadshus och omfattar totalt 19 lägenheter. Samtliga 19 lgh är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har även 11 st parkeringsplatser med motorvärmare.

Lägenhetsfördelningen:

1 st 1 r o k
6 st 2 r o k
9 st 3 r o k
1 st 4 r o k
2 st 5 r o k

Byggnadernas boyta är 1 417 kvadratmeter. Nybyggnadsår 1999 och värdeår 2000. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde av If Skadeförsäkring. Bostadsrättstillägget för medlemmarna ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen följer upprättad underhållsplan

Redovisningsvaluta SEK.

Genomförda åtgärder:

Målning av balkonger, panel, cykelhus och sophus genomfördes 2006.
OVK och byte av filter i samtliga lägenheter utfördes 2012.
Nytt staket satts upp vid Stenhagsgatan 16 under 2014.
Golven till altaner på B-huset byttes ut under 2015.
Motorvärmare byttes ut under 2017.
Ommålning av cykelhus och sophus genomfördes 2018.
Stamrensning genomfördes i A-huset under 2018.
Energibesiktning samt Obligatorisk Ventilations Kontroll gjordes 2018.
Byte av undercentral i B-huset 2019,
Linjemålning av parkeringar 2019.
Installation av fiber 2020.
Byte till nya balkongräcken 2020.
Ny centralfläkt i A-huset 2021.
Byte bärrullar och underrullar hiss 2022.
Byte frekvensomvandlare hiss 2023.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Hiss	Nordisk Hiss AB
Fastighetsskötsel	HSB
Huvudnycklar	Låscenter
Bredband	Fibra AB
Kabel-tv	Telia
Renhållning	Vafab Miljö
El, fjärrvärme, vatten	Mälarenergi AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Stefan Karlstedt	Ordförande	2025
Daniel Wincent	Kassör/sekreterare	2025
Susanna Svan Fristedt	Ledamot	Avgick sep 2023
Peter Kjellander	Ledamot	2024
Birgitha Nordqvist	Suppleant	2024
Frida Björn	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden inräknat konstituerande möte.

Revisorer

Jonas Lotterberg, LR Revision	Ordinarie Extern
Jens Fornäng, LR Revision	Suppleant Extern

Valberedning

Ernst Gustafsson
Anders Burkhard

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-04-13.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 19 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 25 (25).

Under räkenskapsåret har 1 (1) st bostadsrätter överlåts.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen tecknade kollektivt avtal för bredband med Telia. I samband med detta ersattes tidigare tv-box med en ny, samt en router som tillhör respektive lägenhet lämnades ut.
- Hissen slutade fungera i maj. Det var svårt att få tag i reservdelar. Efter att stått still 1,5 månad lyckades Nordisk hiss lösa problemet. Efter detta valde föreningen att säga upp avtalet med Schindler och anlita Nordisk hiss istället.
- I april hade vi en gemensam aktivitet med målning av de inre rummen i källaren.
- Märkningen av glaskärl i sophuset var dålig och nya märkningar beställdes.
- Ett vattenutkast på B-huset åtgärdades.
- Insidan av altanen till lgh B1 målades.

Föreningens ekonomi

Föreningens avgifter behålls på nuvarande nivå under 2023.

De rörliga lånet löper vidare. Två av lånen är bundna och omsätts under 2025 och 2028.

Föreningen har inte haft anställd personal.

Flerårsöversikt

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm boyta, kr	812	812	812	812
Årsavgift (%) andel av totala rörelseintäkter	98	-	-	-
Skuldsättning per kvm boyta, kr	5864	5949	6034	6119
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5864	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	187	-	-	-
Uppvärmningskostnad per kvm boyta, kr	138	131	132	113
Elkostnad per kvm boyta, kr	19	16	18	18
Vattenkostnad per kvm boyta, kr	30	35	30	24
Kapitalkostnad per kvm boyta, kr	133	95	87	103
Räntekänslighet (%), lån/intäkter	7	-	-	-
Sparande per kvm boyta av tot int, kr	199	-	-	-
Nettoomsättning, tkr	1170	1169	1169	1167
Resultat efter finansiella poster, tkr	76	156	187	4
Soliditet, %	50	50	50	49

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 489 000			6 489 000
Fond för yttre underhåll	480 326	42 510		437 816
Summa bundet eget kapital	6 969 326			6 926 816
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 808 799	-42 510	155 958	1 695 351
Årets resultat	76 464	76 464	-155 958	155 958
Summa fritt eget kapital	1 885 263			1 851 309
Summa eget kapital	8 854 589			8 778 125

Dispositionsförslag

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	76 464
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	1 851 309
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-42 510
Summa balanserat resultat	1 885 263
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	1 885 263

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 170 312	1 169 412
		1 170 312	1 169 412
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-200 274	-192 710
Driftskostnader	3	-395 539	-369 187
Övriga externa kostnader	4	-76 492	-73 921
Personalkostnader	5	-39 072	-39 426
Avskrivningar	6	-206 227	-206 228
		-917 604	-881 472
RÖRELSERESULTAT		252 708	287 940
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		12 678	2 463
Räntekostnader		-188 922	-134 445
		-176 244	-131 982
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		76 464	155 958
ÅRETS RESULTAT		76 464	155 958

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	15 710 986	15 917 213
		<u>15 710 986</u>	<u>15 917 213</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser		2 000	2 000
		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 712 986</u>	<u>15 919 213</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 441	2 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	26 124	11 532
		<u>28 565</u>	<u>13 928</u>
Kassa och bank		1 654 753	1 474 255
Summa omsättningstillgångar		<u>1 683 318</u>	<u>1 488 183</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 396 304</u>	<u>17 407 396</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		6 489 000	6 489 000
Fond för yttre underhåll	9	480 326	437 816
		<u>6 969 326</u>	<u>6 926 816</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 808 799	1 695 351
Årets resultat		76 464	155 958
		<u>1 885 263</u>	<u>1 851 309</u>
Summa eget kapital		<u>8 854 589</u>	<u>8 778 125</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 190 000	6 310 000
		<u>6 190 000</u>	<u>6 310 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 120 000	2 120 000
Leverantörsskulder		99 735	66 557
Skatteskulder		3 877	2 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	128 103	129 978
		<u>2 351 715</u>	<u>2 319 271</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 396 304</u>	<u>17 407 396</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	76 464	155 958
Avskrivningar	206 227	206 228
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	282 691	362 186
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar Kortfr fordringar	-14 638	-543
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder Kortfr skulder	32 445	34 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten	300 498	396 341
 Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000
 Årets kassaflöde	180 498	276 341
Likvida medel vid årets början	1 474 255	1 197 914
Likvida medel vid årets slut	1 654 753	1 474 255

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast framräknad med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Föreningens byggnad följer en rak avskrivningsplan på 100 år. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader	1%	1%
Markinventarier, staket, bredband	10%	10%
Balkongräcken	5%	5%
Belopp i kr om inget annat anges.		

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2023	2022
Årsavgifter	1 150 512	1 150 512
Hysesintäkter	19 800	18 900
Summa	1 170 312	1 169 412

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel entreprenad	76 124	74 356
Snöröjning / sandning	1 081	1 569
Hissbesiktning		4 176
Gård	4 507	4 949
Serviceavtal	4 870	4 002
Förbrukningsmaterial	1 180	479
Summa	87 762	89 531

Reparationer

Gemensamma lokaler		539
Källare	3 850	
Entré/trapphus	6 979	
Lås		2 914
VVS		513
Elinstallation		11 120
Hiss	100 608	55 763
Fönster		32 330
Vattenskada	1 075	
Summa	112 512	103 179

Periodiskt underhåll	2023	2022
Summa		
TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	200 274	192 710

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Taxebundna kostnader	2023	2022
El	27 189	22 788
Värme	195 349	185 575
Vatten	42 939	49 308
Sophämtning/renhållning	35 327	35 337
Summa	300 804	293 008

Övriga driftskostnader

Försäkring	25 163	22 298
Kabel-tv	34 852	20 488
Bredband	4 529	4 531
Summa	64 544	47 317

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	30 191	28 861
Summa	30 191	28 861

TOTALT DRIFTSKOSTNADER	395 539	369 187
-------------------------------	----------------	----------------

Not 4

ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- OCH RÖRELSEKOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	9 173	10 328
Ersättning till revisor	14 400	13 125
Föreningskostnader	1 065	2 087
Förvaltningskostnader	40 390	39 261
Förvaltningskostnader, övriga	2 748	703
Administration	3 048	3 257
Korttidsinventarier	449	
Medlems- och föreningsavgifter	5 219	5 160
Summa	76 492	73 921

Not 5

ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala kostnader	9 072	9 426
Summa	39 072	39 426

Not 6

AVSKRIVNINGAR

	2023	2022
Byggnad	165 390	165 390
Förbättringar balkongräcken	27 899	27 900
Bredband	12 938	12 938
Summa	206 227	206 228

Not 7

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

2023-12-31

19 707 075

2022-12-31

19 707 075

Utgående anskaffningsvärde

19 707 075

19 707 075

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-3 789 862

-3 583 634

Årets avskrivningar enligt plan

-206 227

-206 228

Utgående avskrivning enligt plan

-3 996 089

-3 789 862

Planenligt restvärde vid årets slut

15 710 986

15 917 213

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

2 400 000

2 400 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

14 600 000

14 600 000

Taxeringsvärde mark

3 273 000

3 273 000

17 873 000

17 873 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder

17 873 000

17 873 000

17 873 000

17 873 000

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

2023

2 117

2022

1 880

Medlems- och föreningsavgifter

4 530

4 530

Kabel-TV

17 043

5 122

Serviceavtal hiss

2 434

26 124

11 532

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

437 816

395 306

Reservering enligt stadgar

42 510

42 510

lanspråktagande enligt stämmobeslut

480 326

437 816

Vid årets slut

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
Swedbank Hypotek AB 2652894490	1,05%	4 000 000	4 000 000	2025-06-18
Swedbank Hypotek AB 2652894508	2,38%	2 310 000	2 430 000	2028-02-25
Swedbank Hypotek AB 2950183505	4,80%	2 000 000	2 000 000	2024-03-28 Rörlig 3 mån
Summa skulder till kreditinstitut		8 310 000	8 430 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 120 000	-2 120 000	
		6 190 000	6 310 000	

Kapitalskulden om fem år (2028-12-31) är 7 710 000 kronor om föreningen amorterar i samma takt som idag.

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023	2022
Räntekostnader	24 274	24 733
Extern revisor	11 825	11 800
Förutbetalda avgifter och hyror	92 004	93 445
	128 103	129 978

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	12 553 000	12 553 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

- Obligatorisk VentilationsKontroll, OVK samt stamspolning kommer att genomföras under året.
- Styrelsen beslutar att höja avgifterna med 3% från 240101.

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Stefan Karlstedt
Ordförande

Daniel Wincent
Kassör/sekreterare

Peter Kjellander
Ledamot

Birgitha Nordqvist
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lillängen

Org.nr 769603-6164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lillängen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lillängen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vingåker den / 2024

Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor