

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vintervägen 205, 722 31 Västerås
Västerås stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1572043

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
162 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
214 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mikael Jansson, Energi & El Byrån i
Mälardalen AB, 2025-01-20

Energideklarationen är giltig till:
2035-01-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland		Kommun Västerås	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Alvesta 2:11			Egen beteckning Vintervägen 53 - 83, 125 - 155 mfl	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3200316	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vintervägen 205		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☒
Adress Vintervägen 207		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 209		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 211		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 213		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 215		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3119673	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vintervägen 175		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 177		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 179		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 181		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 183		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 185		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 187		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐
Adress Vintervägen 189		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	3039066	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 53			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 55			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 57			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 59			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 61			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 63			72231	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3205679	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 65			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 67			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 69			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 71			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 73			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 75			72231	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	3125049	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 141			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 143			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 145			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 147			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 149			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 151			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 153			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 155			72231	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	3044412	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 77			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 79			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 81			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 83			72231	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	3208269	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 125			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 127			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 129			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 131			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 133			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 135			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 137			72231	Västerås	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 139			72231	Västerås	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
4055 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		0	
1		Restaurang	
Antal trapphus		0	
0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		0	
46		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		0	
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		0	
0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		0	
☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		0	
☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		0	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		0	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, egen bedömning		0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
162 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
75 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
125 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
0 kWh/m² ,år		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		Ja Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		Ja Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		866088 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Västerås		657821 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
162 kWh/m² ,år		75 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
125 kWh/m² ,år		0 kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	
Besiktning utförd 2024-12-17.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energiförbrukningen kan förändras beroende på klimat, livsstil, åtgärder m.m.
Område med många lägenheter i gruppbebyggelseform. Vanligen sex till åtta lägenhet per huskropp.
Varje lägenhet har eget fjärrvärme abonnemang samt egen UC. På grund av utformningen av byggandena är det svårt att finna några lönsamma besparingsåtgärder.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mikael	Jansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-01-20	mj@eebm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7262	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi & El Byrån i Mälardalen AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Dekl.id 1572043
Fastighetsbeteckning Alvesta 2:11	Energideklarationen upprättad 2025-01-20	
Adress Vintervägen 205	Postnummer 722 31	Postort Västerås

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	214 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	221 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	162 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4